

Mozaïek Wonen Nieuws

Vanuit Mozaïek Wonen kregen we het bericht dat de directeur bestuurder op nieuw is benoemd voor de komende 4 jaar. Wij wensen mevrouw Anne ter Steege als directeur/bestuurder veel succes en wijsheid toe voor de komende 4 jaar.

Met onze wens om samen op basis van wederzijds respect het beste voor de huurders van Mozaïek Wonen in Gouda te mogen bewerkstelligen in de voorliggende periode, die er toch met het gebrek aan genoeg betaalbare huurwoningen somber uit ziet.

Vakantie het komt er al weer aan.

Wij gaan ook met vakantie dat wil zeggen dan zijn we niet op woensdagmorgen op kantoor.

Wij zijn vanaf 8 juli tot en met 26 augustus 2026 gesloten

Als u op vakantie gaat dan staat uw huis leeg en dat is natuurlijk een uitgelezen tijd dat uw eigendommen dat zomaar van eigenaar kunnen wisselen, zonder dat u daar van op de hoogte bent gesteld.

**Leg geen sleutel onder de mat of bloempot daar wordt het meest naar gekeken
Maar dat wist u al toch, zet ook geen zaken van uw vakantie op de bekende media
Ook inbrekers gebruiken die handleidingen om te weten dat u lang van huis bent**

Laat het eruit zien als of u gewoon thuis bent en laat uw directe omgeving weten dat u van huis bent, dan kunnen zij mogelijk een oogje in het zeil houden. Als zich wat opdoet dat u ook te bereiken bent voor het geven van mogelijk advies.

Het kan op veel manieren voorkomen worden als er even over na wordt gedacht zet de trap of ladder die normaal buiten staat vast met een slot of nog beter in de berging. In ieder geval een hele fijne vakantie toegewenst door uw huurdersvereniging.

**Let op! Het inloopspreekuur, waar u zo even kan binnen lopen
is alleen nog maar op de**

woensdagmorgen van 10.00 uur tot 12.00 uur

Op woensdagmorgen is er in principe een inloopspreekuur van 10.00 uur t/m 12.00 uur. Maar, neem voordat u wilt komen even telefonisch contact op via 0182-519502 zodat u niet voor niets komt, want andere huurders kunnen er ook gebruik van maken in deze tijd.

Nieuws

Het kan gaan gebeuren dat we vanaf nu niet ieder kwartaal meer een nieuws brief gaan versturen.

Het is zo niet te doen dat we met te weinig bestuursleden wel alle taken moeten blijven uitvoeren.

Er komen met te weinig bestuurders wel heel veel zaken aan de orde die echt belangrijk zijn. Maar ik kan ook maar op een plaats te gelijk zijn. Net als u?

Dan moet je kiezen waar wel naar toe en wat moeten we dan maar laten schieten.

Die keuze is echt niet leuk want ook waar je niet komt kan het best heel belangrijk zijn, ook voor u de leden dus.

Terugblik op de gehouden Algemene Leden Vergadering van **Beter Wonen Gouda**

Verslag van de Algemene Leden Vergadering die werd gehouden op 23 april 2026 in La-patapouf Kolkmanstraat 1 Gouda

Datum: 23-4-2026

Tijdstip: 19.30 uur

Aanwezig:

- ☑ Voorzitter Jan Kuipers
- Secretaris Vacant
- ☑ Penningmeester Willem Verbaan
- ☑ Bestuurslid Jan Hafkamp
- Bestuurslid Vacant
- ☑ Notulist Wilma Mulder

Aanwezigen: 23 personen, totaal, aanwezige leden 18 totaal.

Voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

1. Voorzitter heet iedereen welkom. De agenda wordt goed gekeurd.

2. Mededelingen:

Het bestuur is volgend jaar in zijn geheel aftredend. D.w.z. dat er dan geen bestuur meer is en BeWoGo ophoudt te bestaan.

Om dit te voorkomen wordt er voorgesteld dat de voorzitter per direct aftreedt en zich gelijk weer beschikbaar stelt voor de komende 4 jaar.

Volgend jaar treedt de penningmeester af en het jaar daarop bestuurslid dhr. Hafkamp. Zo blijft de vereniging intact. Een passend schema zal worden gemaakt.

3. Er is geen inkomende post betreffende deze vergadering.

4. Doornemen jaarverslag en evt. opmerkingen:

Pag. 4)

Vraag: Zijn er middelen die BeWoGo kan gebruiken om de huurverhoging tegen te gaan?

Antwoord: Nee die zijn er niet.

Pag. 5)

Vraag: Waarom is er veel verloop qua personeel binnen Mozaïek Wonen. Antwoord: Dit wordt inderdaad als lastig ervaren i.v.m. lopende zaken. Veel personeel vertrekt naar andere banen.

Pag. 7)

Vraag: Wat wordt verstaan onder overlast?

Antwoord: Overlast is wat de bewoner persoonlijk ervaart. Dat kan betrekking hebben op geluid of tuinonderhoud ect. Dit moet wel bewezen kunnen worden.

Er is bij Mozaïek wonen iemand die is aangesteld om de klachten te behandelen. Het wachten is nu nog op het juiste E-mailadres voor het melden.

Pag. 10)

Vraag: Wordt de doorstroming bevorderd als de huur van de oude woning meegenomen kan worden naar een nieuwe kleinere woning. Ook het achterlaten van de woning zou minder streng moeten worden gehandhaafd.

Antwoord: Voorstel is gedaan aan Mozaïek Wonen, zodat er na bewoning van een bepaalde tijd, de woning niet in de oude staat teruggebracht hoeft te worden. De woning dient dan alleen bezemschoon te worden opgeleverd. Ook is doorstroming bijna niet mogelijk omdat er een te kort aan seniorenwoningen is.

Pag. 11)

De verduurzaming wordt door de voorzitter toegelicht. I.p.v. 100% te verduurzamen wordt er gekeken om tot 92% te verduurzamen. Zo kan er per woning een aanzienlijk bedrag wordt bespaard en zouden er i.p.v. 1 woning 4 woningen verduurzaamd kunnen worden voor hetzelfde bedrag. Mozaïek Wonen heeft aan de huurdersvereniging advies gevraagd, BeWoGo staat hier positief tegenover en er zal een vervolgtraject van informatie komen over de te nemen stappen bij de projecten die op stapel staan. Het moet wel controleerbaar zijn.

Vraag:

Zouden er niet meer mensen met een andere nationaliteit in bewonerscommissies moeten zijn?

Antwoord: Dit is al meerdere malen geprobeerd, maar zonder positief resultaat.

Dhr. Abdelkhalki (manager van MW) geeft aan dat hij denkt dat er echt wel animo is onder deze bewoners. Hij wil graag kijken hoe dat we dat samen kunnen oplossen.

5. De vereniging heeft een solide financiële basis.

Mw. M. van Diggelen merkt op dat er een absurde verhoging van de woonbond heeft plaats gevonden. Deze is nl. met bijna een kwart verhoogd binnen 1 jaar. Ook gaat gekeken worden of dit bedrag wel juist is omdat de woonbond rekent over 8000 leden terwijl er maar 1000 lid van BeWoGo zijn. Wordt vervolgd.

6. De kascontrolecommissie heeft geen opmerkingen deze is dus akkoord.

7. Dhr. B. de Vroom treedt af als lid van de kascommissie.

Dhr. R. Bakker wordt nu het 1e lid van de kascommissie.

Dhr. P. Verboom biedt zich aan als 2e lid kascommissie.

8. Door het vertrek van de secretaris is er een vacature ontstaan. Uitbreiding is dringend 9. gewenst de voorzitter vraag of er nog leden zijn die in het bestuur zouden willen toetreden. Tot nu toe meldt zich 1 lid gemeld die wil meekijken op de bestuursvergadering

10. Pauze

11. Na de pauze worden de wijzigingen in de statuten doorgenomen en uitgelegd waarom deze wijzigingen nodig zijn.

Gevraagd aan de leden of er bezwaren zijn.

Door middel van handopsteking wordt gestemd alle leden zijn unaniem akkoord met de aanpassing van de Statuten.

Er volgt een presentatie van dhr. van Zuilen (Mozaïek Wonen) over de verduurzaming En alles wat daar mee te maken heeft van Mozaïek Wonen.

Deze presentatie zal naar BeWoGo worden gestuurd.

12. Vragen worden zo veel mogelijk tijdens de presentatie beantwoord door dhr. v. Zuilen en/ of de voorzitter.

13. Er zijn geen vragen tijdens de rondvraag

14. Er wordt gestemd of de voorzitter weer 4 jaar door mag gaan. Dit is met meerderheid van stemmen aangenomen.

15. De voorzitter sluit de vergadering om 22.15 uur.

Kort nieuws

Er komt een protocol aan voor het vragen van hulp aan Beter Wonen Gouda.

Ook zal er een inschrijfformulier bij gaan horen.

Iedereen die een beroep ons doet voor hulp, zal lid moeten zijn van de huurdersvereniging Beter Wonen Gouda.

Dit is helaas ontstaan door situaties, en om onafhankelijk te kunnen blijven bij het bieden van onze hulp is dit de enige oplossing.

Wij hebben het voorstel gedaan om de nieuwsbrief niet meer mee te sturen met de huurwijzer van de woonbond.

Maar de nieuwsbrief rechtstreeks naar u toe te mailen, er werd op de vergadering door een aantal leden afwijzend gereageerd. Maar we moeten ons wel realiseren dat het meestal oud nieuws is wat er nu naar u toe komt.

Via de mail kan er bij wijze van spreken maandelijks of indien nodig nog vaker direct nieuws bij terecht komen.

En natuurlijk willen we rekening houden met leden die niet zo digitaal vaardig zijn.

We moeten nu eerst zicht krijgen, hoeveel leden het nog op papier willen hebben.

En wie blij kan zijn met digitale versie.

U weet nu dat we er over nadenken.

Vergeet ook niet dat de € 0,60 per maand die u betaald als lid, niet eens de porto kosten zijn die wij wel moeten betalen voor het versturen van het nieuws.

Op 2 juni wordt er door Mozaïek Wonen een thema avond gehouden voor alle Huurders verenigingen.

Op deze wijze proberen we allemaal de zelfde kant op te gaan en kunnen we ideeën en dergelijke uitwisselen en hoeven we dan niet het zelfde wiel zelf uit te vinden. Want soms bestaat dat wiel

Wijziging Statuten en Huishoudelijk reglement

Zoals in de vorige nieuwsbrief alreeds was vermeld dat we de statuten en het huishoudelijke reglement aan moesten passen.

We hebben het in de afgelopen Algemene Leden Vergadering uitgelegd wat er voor aanpassing gaat plaatsvinden en aan de aanwezige leden het verzoek gedaan om door middel van handopsteking te laten weten of men wel of niet akkoord kon gaan.

Alle aanwezige leden hebben de wijzigingen geaccordeerd.

De Notaris heeft inmiddels de opdracht gekregen de zaak verder af te handelen en de afspraak om deze te bekrachtigen met een handtekening door het bestuur is ook reeds gemaakt.

Ook draagt de Notaris er zorg voor dat een en ander bij de kamer van koophandel wordt geregistreerd.

We kunnen hier voorlopig weer een streep door zetten, het is klaar

Vocht en Schimmel

Afgelopen najaar 2025 zijn we met meerdere partijen bij elkaar geweest om de problemen over vocht en schimmel te bespreken.

Er wordt met enige regelmaat een melding gedaan over vocht en het vervolg daarvan wat bestaat uit schimmel in de woningen, op diverse plaatsen.

Daar werd in onze optiek erg snel het antwoord op gegeven, dan moet u maar een raam open zetten of u moet beter ventileren en daarmee was de kous dan af.

Maar met dat advies was het probleem zeker niet opgelost.

We hebben nu met elkaar, dat wil zeggen, huurdervereniging Beter Wonen Gouda, de huurdersvereniging HRHM,

Verhuurder Mozaïek Wonen en Woonpartners Midden Holland, en de gemeente Gouda een gezamenlijk protocol opgesteld voor de oplossing van de problemen ontstaan door **Vocht en Schimmel** want als je er niets aan doet wordt het letterlijk ziek makend.

Alle partijen hebben hun handtekening erop geplaatst in de afgelopen maand.

Er is nu een Protocol waarin is opgenomen een stappenplan wat erop is gericht de zaken op de juiste manier aan te pakken en daarmee de hoop op het oplossen.

Want we willen allemaal graag in een fijn huis zonder schimmel en vocht wonen.

Heeft u vocht en of schimmel in uw huurhuis, bel met de verhuurder

Column

Beste leden van Bewogo,

Op het moment van dit schrijven van deze bijdrage, is het buiten 32°C en ik noem dat best behoorlijk heet, toch?

Maar we mogen niet zeuren over het mooie weer want als het regent is het ook niet goed.

Zo gaan we gewoon door met het vergaderen en helpen van bewoners/huurders in de knoop met de verhuurder.

Of met de Gemeente Gouda proberen goede afspraken te maken samen met Mozaïek Wonen en andere partijen zodat we voor de toekomst betere woningen mogen en kunnen bewonen. Want die komen er helaas nog steeds niet vanzelf.

Ook op de Algemene Leden Vergadering is door een medewerker van Mozaïek Wonen uitgelegd wat er allemaal moet gebeuren, om alleen maar een woning naar de nieuwe standaard te brengen. Nou daar komt nog wel het een en ander bij kijken ook voor wat de kosten zijn om dat allemaal te realiseren.

Meestal zien wij alleen maar de werkzaamheden die ons te lang duren en veel te veel stof op leveren, maar het gaat uiteindelijk om het resultaat.

En dat is toch wat telt

Uw voorzitter Jan Kuipers

Beter Wonen Gouda

Olympiadeplein 144

2807 BH Gouda

Telefoon: 0182-571902

Email: info@bewogo.nl

Website: www.bewogo.nl

Kantoor: Woensdag van 10.00-12.00 uur

In de herhaling helaas,

Nog steeds, Help ons a.u.b

Wij zijn nog op zoek naar medewerkers voor uw vereniging

We denken aan iemand die ons wil en kan helpen voor het notuleren van diverse vergaderingen, en dan het uitschrijven van het verslag daarvan voor zijn of haar rekening wil nemen. Dat is gelukt, heel erg fijn.

Het maken van het kwartaalblad is misschien voor u een leuke bezigheid, samen met ons, u hoeft het niet alleen te doen, maar scheelt ons dan wel weer heel veel werk! Nog iemand interesse, heel graag.

Zo zijn er vele vaak kleine taken die uitgevoerd moeten worden in het bestuur, mogelijk vind u het misschien leuk om bijvoorbeeld de website up to date te houden daar zouden wij dan weer mee geholpen zijn.

Ook dat is nu gelukt en we zijn blij met alle geboden hulp.

En natuurlijk hebben we behoefte aan een bestuurder voor het dagelijks bestuur.

Die op termijn bv de taak van secretaris op zich kan en wil nemen

Denk nou niet gelijk dat kan ik niet, gewoon nuchter verstand een beetje doorzettingsvermogen en een beetje teamplayer zijn, dan moet dat toch gaan lukken? Het is ook uw/jou vereniging!

Kom anders eens kijken bij ons op het Olympiadeplein 144 op de woensdagmorgen en/of bel ons en maak een afspraak?

Als niemand zich komt melden, moet u het niet gek gaan vinden dat, Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda ophoud te bestaan.

Dan worden uw belangen bij de verhuurder niet meer behartigd.

Colofon:

Contactgegevens:

Bestuurssamenstelling:

Voorzitter: Jan Kuipers

Secretaris: Vacant

Penningmeester: Willem Verbaan

Bestuurslid: Jan Hafkamp

