



Infobulletin, nr. 13 jaargang 2025

Huismeester

De bewonerscommissie heeft helaas te weinig response gekregen op de enquête over het wel of niet hebben van een huismeester. Per 1 januari 2026 is er een nieuwe huismeester. Hij zal de eerste maand worden ingewerkt en per 1 februari aanwezig zijn.

De bewonerscommissie heeft in overleg met Mozaïek Wonen een proef voorgesteld dat de huismeester maar 1x per maand spreekuur heeft in de huismeesterpost. Hij zal dan fysiek aanwezig zijn. De huismeester zal de overige tijd wel aanwezig zijn bij onze complexen maar niet echt fysiek aanwezig in de huismeesterpost. Hij is bereikbaar via whatsapp of telefonisch en zal dan zeker hierop reageren door een afspraak te maken of als hij aanwezig is bij de complexen langs te komen. De bewonerscommissie heeft dit voorgesteld omdat wij van diverse huismeesters te horen hebben gekregen dat er niet veel bewoners langskomen.

Ook heeft Mozaïek Wonen toegezegd dat de bewoners, bij de afrekening servicekosten, 1 jaar huismeesterkosten terugontvangen.

Afrekening servicekosten

De bewonerscommissie heeft aan Mozaïek Wonen gevraagd om de afrekening elektra algemene ruimte 2024 opnieuw te bekijken. In 2024 zijn er halverwege het jaar nieuwe slimme meters gekomen. Het vermoeden bestaat dat de afrekening niet correct berekend is.

Ophogen

De gemeente heeft de aanbesteding voor het ophogen uitgezet. Op dit moment is nog niet bekend welke bedrijf het ophogen gaat doen. Zodra er meer bekend is, zullen wij u op de hoogte brengen. Het aanplanten van nieuwe bomen, struiken zal in verband met het weer pas vroeg in het voorjaar plaatsvinden zodat het nieuwe groen kans van overleven heeft.

Vervuiling bij de complexen

Regelmatig wordt er grofvuil aangetroffen in de bergingen en ingangen bij de complexen. Dit wordt door het schoonmaakbedrijf weggehaald in opdracht van Mozaïek Wonen. De kosten die hieraan zijn verbonden worden doorberekend aan de bewoners in de servicekosten. Indien bekend is wie het daar heeft gezet, zal een factuur van Mozaïek Wonen ontvangen. Spreek elkaar aan als u dit ziet gebeuren.

Op zoek naar een nieuw commissielid

In 2028 staat er groot onderhoud op de planning voor onze complexen. De gesprekken met de bewonerscommissie starten in 2026. Wij zoeken 1 of 2 commissieleden die ook actief willen meedenken/praten over de plannen die Mozaïek Wonen heeft voor onze complexen.

Mocht u 1 van ons willen spreken kunt u altijd persoonlijk langskomen of een mail sturen. Emailadres van de bewonerscommissie
PRINSESSENWIJK@GMAIL.COM