

Mevr. A. ter Steege

p/a: Mozaiek Wonen

Gouda, juli 2025.

Bachstraat 1

2807 HZ Gouda

PERSOONLIJK!

Betreft: Ongepaste huurverhogingen.

Geachte mevrouw ter Steege,

Met deze brief uit ik mijn ongenoegen over het beleid rondom de recente huurverhogingen van Mozaiek Wonen. Beleid waar u verantwoordelijk voor bent.

In 2024 was er al een huurverhoging van 5,3%. Nu in 2025 de verhoging 4,5% bedraagt, betekent dit dat binnen 2 jaar tijd de huren met bijna 10% stijgen. Wonen wordt zo langzamerhand onbetaalbaar!

Mozaiek Wonen levert ook geen bijzondere prestaties die dit huurbeleid zouden rechtvaardigen. Op het gebied van onderhoud en verduurzaming scoort de corporatie niet bovengemiddeld of zelfs ondermaats. Bovendien zou Mozaiek Wonen zelf ook wel eens de broekriem kunnen aanhalen voor wat betreft de organisatiekosten.

Gevolg van deze buitensporige verhogingen is dat een deel van de huurders zelfs (nog meer) in de financiële problemen komen. En dat zij dan moeten vragen om in aanmerking te komen voor "maatwerk" is vernederend. Wonen is een grondrecht, geen luxe!

Het argument dat de verhogingen noodzakelijk zouden zijn om nieuwe betaalbare huurhuizen te kunnen bouwen, is eveneens onjuist. Het tekort aan huurwoningen is ontstaan door de Overheid die jarenlang geld van huurders heeft afgepakt door het opleggen van een verhuurdersheffing. Daardoor konden corporaties nauwelijks nog nieuwbouw plegen. En ook nu nog heft de Overheid allerlei belastingen.

U bent als directeur-bestuurder verantwoordelijk voor dit beleid en in plaats van de rekening te leggen waar deze hoort (bij de Overheid), kiest u de weg van de minste weerstand en belast u huurders hiermee. Bij deze dus mijn afkeuring over het door u gevoerde beleid!

Met vriendelijke groeten,

Naam.....

Adres.....

Postcode Gouda.