

SAMEN STERK VOOR BETER WONEN!

Toelichting aanpassing statuten

- Statuten Huurdersvereniging Beter wonen Gouda
- Huishoudelijk reglement Huurdersvereniging
- Beide gepubliceerd 26 april 2017
- Huidige Statuten
-

Huurdersbelangen vereniging BeWoGo
Snoystraat 4, 2802SX Gouda

De voorgestelde wijzigingen van de statuten zijn opgesteld door Mr. H van der Hoeven en T Renes. De heer van der Hoeven is werkzaam als jurist met ervaring in verenigingsrecht, lid van de klachtencommissie van Mozaik Wonen en recent adviseur van de Stichting Zuidrand flat tijdens de overname van de wooneenheid door Woonpartners. De heer T. Renes is voorzitter van Beter Wonen Gouda.

De nu voorliggende versie is in april geplaatst op de website en zal 6 juni aan de Algemene Leden vergadering worden voorgelegd ter goedkeuring. Na goedkeuring ,met eventuele wijzigingen, door de leden gaan beide teksten naar de notaris voor goedkeuring.

De voorgestelde wijzigingen volgen nu chronologisch;

- 1) Artikel 2 aangepast aan het doel en werkgebied van Bewogo en Ter Gouw als verhuurder aangepast naar Mozaik Wonen met toevoeging van *een onafhankelijke huurdersorganisatie*
- 2) Artikel 4 lid 2a : "het bestuur beslist over de toelatingmet redenen omkleed" is verplaatst naar lid 3 en daarbij gewijzigd in die zin dat "mededeling van besluit" alleen plaats vindt in geval van afwijzing toelating.
- 3) Artikel 4lid 2b is inhoudelijk gewijzigd omdat de huidige aanmelding van nieuwe leden wettelijk moeilijk ligt : de nieuwe huurder wordt niet van rechtswege lid, maar hij zij verkrijgt het lidmaatschap van 1 jaar na aan vaarding van een jaar gratis lidmaatschap.



Huurdersbelangenorganisatie Beter Wonen Gouda

Snoystraat 4 2802 SX Gouda, Telefoon : 0182 - 571902

E-mail : info@bewogo.nl Internet : www.beterwonengouda.nl

Handelsregister : 24326366, ABN-AMRO, rek .nr. NL41ABNA052.04.65.350

SAMEN STERK VOOR BETER WONEN!

- 4) Artikel 4 lid 3 ; bepaling aangevuld met toelatingsbesluit en mededeling daarvan. (zie ook hiervoor sub 3)
- 5) Artikel 4 lid 6 toegevoegd "het stemmen bij volmacht is uitgesloten" (deze uitsluiting is toegestaan volgens de wet; art 2:34BW)
- 6) Artikel 5 lid 1^e: toegevoegd ".....door beëindiging van de huurovereenkomst en/of door....."
- 7) Artikel 5 lid 4 regel 2 : ontvangst gewijzigd in "verzending" dit ter voorkoming van eventuele bewijsproblemen.

Aanpassing van de artikelen 4 en 5 was noodzakelijk om de administratieve procedure rond aanmelding lidmaatschap in lijn te brengen met de regels als vernoemd in het Burgerlijk Wetboek.

De vereniging zal haar administratieve procedures aanpassen na aanvaarding door de ALV van de statuten.

- 8) Artikel 7 ; vernummering leden 2 t/m7
- 9) Artikel 7 en 8 ; Op de ALV van 16/6/16 is besloten tot het instellen van een sollicitatiecommissie deze is opgenomen met de wijzigingen.
- 10) Artikel 8 regel 5 ; 5 leden gewijzigd in 10 leden.
- 11) Artikel 8 regel 7 : jaarlijks gewijzigd in "drie jaarlijks"
- 12) Artikel 11, lid 1 :vier maal.... Gewijzigd in ".....zes maal...."
- 13) Artikel 17 lid 2, regel 2: gewijzigd in 10 % van de stemgerechtigden....
- 14) Artikel 18 lid 3 regel 2 : 10% van de aanwezigen gewijzigd in ... 20% van de aanwezigen.....

Reglement

Artikel 5 ; toegevoegd lid e inzake beheer website

Artikel 5 : toegevoegd lid f inzake kantoororganisatie

Artikel 6 : toegevoegd aan het sloten/of een van de andere bestuursleden.



SAMEN STERK VOOR BETER WONEN!

De opstellers hebben besloten dat de in het Huishoudelijk reglement genoemde functies van Voorzitter, Secretaris en Penningmeester en de daarbij genoemde taken (zover de opstellers voorzien) voldoende is. Artikel 7 lid 2 maakt het mogelijk functies onderling door het bestuur worden verdeeld. Dit artikel dekt ook het verdelen van bestuurstaken onderling. Hiermee ontstaat vanzelf een functie verdeling binnen het bestuur met eventueel daaraan gekoppeld een functietitel.

Er is ook besloten tot een (1) functieprofiel. Het profiel opgenomen in de advertentie ,waarin het bestuur sollicitanten oproept voor een bestuursfunctie, is passend voor alle functies. Aangezien een functieprofiel vaak tijd- en taak gebonden is nemen wij deze niet op in het reglement.

Op de Algemene Leden Vergadering van 15/6/2016 is besloten tot het instellen van een sollicitatiecommissie. Deze commissie bestaat op dit moment uit de leden J. Hafkamp (bestuurslid), A. Verhoeven (oud Bestuurslid) en R. Zijtsel (Woonbond).

