

Volledige doorlopende tekst van de statuten van de vereniging: Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda, statutair gevestigd te Gouda, na statutenwijziging de dato 6 september 2001 verleden voor een waarnemer van Mr A.L.J. Westerhuis, notaris te Gouda.

STATUTEN

Naam, Zetel en Duur

Artikel 1

1. De vereniging is een onafhankelijke huurdersorganisatie en draagt de naam: **“Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda”**.
2. Zij is statutair gevestigd te Gouda.
3. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Doel en Middelen

Artikel 2

De vereniging heeft ten doel de belangen te behartigen van alle huurders van woningen, die eigendom zijn van “Woningbouwvereniging Ter Gouw” en gelegen in de gemeenten Gouda, Bergambacht, Bodegraven, Boskoop, Moordrecht, Nederlek, Nieuwerkerk aan den IJssel, Ouderkerk aan den IJssel, Reeuwijk, Schoonhoven, Vlist, Waddinxveen en Zevenhuizen.

Artikel 3

De vereniging tracht haar doel te bereiken door het opbouwen en instandhouden van een organisatie, het beleggen van bijeenkomsten, het verstrekken van informatie, het deelnemen aan overleg en het opkomen voor de belangen van haar leden, daaronder begrepen het voeren van juridische procedures, alsmede door alle overige middelen die bevorderlijk zijn voor verwezenlijking van de doelstelling.

Lidmaatschap

Artikel 4

1. Lid van de vereniging kunnen zijn huurders, hun echtgeno(o)t(e) en geregistreerde partner van een woning, die eigendom is van “Woningbouwvereniging Ter Gouw” gelegen in één van de gemeenten als omschreven in artikel 2 hiervoor.
2. Het bestuur beslist over de toelating van leden. Het besluit wordt zo spoedig mogelijk aan de betrokkene schriftelijk medegedeeld. Een afwijzend besluit wordt met redenen omkleed.
3. Tegen een afwijzend besluit als bedoeld in het vorige lid kan de aanvrager binnen één maand na ontvangst van het afwijzend besluit schriftelijk beroep instellen bij de Algemene vergadering. De leden betalen een financiële bijdrage, contributie, die op voorstel van het bestuur door de Algemene vergadering wordt vastgesteld.

Artikel 5

Het lidmaatschap eindigt:

1. a. door schriftelijke opzegging van het lidmaatschap door het lid; de opzegging kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits opzegging vóór één oktober van het betreffende boekjaar schriftelijk aan het bestuur heeft plaatsgevonden. Indien een opzegging niet tijdig heeft

- plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het —————
 eerstvolgende boekjaar; —————
- b. door overlijden van het lid; —————
 - c. door schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden wanneer —
 een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die door de statuten aan
 het lidmaatschap worden gesteld of ondanks herhaald verzoek zijn contributie
 niet betaalt, alsmede wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd —
 kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; —————
 - d. door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken —————
 wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de —————
 vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt; —————
 - e. door verhuizing buiten het werkgebied van de vereniging zoals omschreven in
 artikel 2 hiervoor. —————
2. Een lid kan zich door opzegging van zijn lidmaatschap niet onttrekken aan een —————
 besluit dat betrekking heeft op de financiële verplichtingen van de leden. —————
 3. Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan alleen geschieden tegen de —
 laatste dag van de maand en met inachtneming van een opzeggingstermijn van één
 maand. —————
 4. Van een besluit tot opzegging en/of ontzetting van het lidmaatschap door het —————
 bestuur kan het betrokken lid binnen één maand na ontvangst van het besluit —————
 schriftelijk beroep instellen bij de Algemene vergadering. —————

Bestuur

Samenstelling bestuur

Artikel 6

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie en ten hoogste zeven personen. Het aantal —
 bestuursleden wordt op voorstel van het bestuur door de Algemene vergadering —
 vastgesteld. —————
2. Wanneer het bestuur niet voltallig is, behoudt het zijn bevoegdheden. —————

Verkiezing

Artikel 7

1. De bestuursleden worden uit de leden gekozen door de Algemene vergadering —
 zulks met inachtneming van het hierna in artikel 8 bepaalde. De functies worden —
 door het bestuur onderling verdeeld. —————
2. Een bestuurslid wordt gekozen voor een periode die vier jaar duurt. —————
3. Het bestuur stelt een rooster van aftreden op en houdt dit bij. Het gekozen —
 bestuurslid treedt in functie aan het einde van de vergadering waarin de verkiezing
 plaatsvindt. —————
4. Wie gekozen wordt in de plaats van een tussentijds afgetreden bestuurslid neemt —
 op het rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in. —————
5. Bij herverkiezing worden dezelfde regels in acht genomen die voor de verkiezing —
 gelden. —————

Kandidaatstelling

Artikel 8

1. Voor vacatures in het bestuur kunnen kandidaten worden gesteld door het bestuur —
 of door tenminste vijf leden. —————

2. Een kandidaatstelling dient aan de volgende eisen te voldoen.
 - a. de kandidaat moet lid zijn van de vereniging;
 - b. de kandidaatstelling vermeldt naam, voornaam en adres van de kandidaat;
 - c. de kandidaatstelling vermeldt de namen, voornamen en adressen van de voorstellers;
 - d. de kandidaat verklaart schriftelijk de kandidatuur te aanvaarden.

Onverenigbare betrekkingen

Artikel 9

Geen bestuurslid kan zijn:

- a. iemand die personeelslid is bij “Woningbouwvereniging Ter Gouw” of een personeelslid van een rechtspersoon die het beheer voert namens “Woningbouwvereniging Ter Gouw”;
- b. iemand die lid is van het bestuur of van een toezicht houdend orgaan van “Woningbouwvereniging Ter Gouw”;
- c. iemand die aan een lid, genoemd onder b, verwant is óf bloedverwant is in de eerste of tweede graad. Met aanverwantschap door huwelijk wordt gelijkgesteld de persoon, waarmee een gemeenschappelijke huishouding wordt gevoerd;
- d. iemand die zitting heeft in het College van Burgemeester en Wethouders, dan wel in de gemeenteraad van de gemeente Gouda of in gemeenten die tot het werkgebied van “Woningbouwvereniging Ter Gouw” behoren;
- e. iemand die in dienst is van de vereniging.

Ontslag en schorsing

Artikel 10

1. Een lid van het bestuur kan door het bestuur en door de Algemene vergadering worden geschorst.
2. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door ontslag eindigt door het verloop van die termijn.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
 - a. indien het bestuurslid zelf ontslag neemt;
 - b. door het verstrijken van de zittingsperiode;
 - c. door ontslag door de Algemene vergadering;
 - d. door verhuizing uit een woning in eigendom van “Woningbouwvereniging Ter Gouw” en buiten het werkgebied van de vereniging zoals omschreven in artikel 2;
 - e. door beëindiging van het lidmaatschap;
 - f. door het intreden van een situatie zoals genoemd in artikel 9;
 - g. door overlijden.
4. Een voor ontslag voorgedragen bestuurslid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot ontslag wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.

Vergadering en besluiten bestuur

Artikel 11

1. Tenminste vier maal per jaar wordt een bestuursvergadering gehouden en verder wanneer dit door de voorzitter of tenminste twee bestuursleden nodig wordt gevonden.

2. De oproeping tot de vergadering gebeurt met inachtneming van een termijn van — tenminste vijf werkdagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de — vergadering niet worden meegerekend. —
3. De oproeping gebeurt schriftelijk onder vermelding van de plaats en het tijdstip — van de vergadering en de te behandelen onderwerpen. —
4. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Bij afwezigheid van de — voorzitter voorziet het bestuur in de leiding van de vergadering. Van hetgeen — besproken en besloten is, worden notulen gemaakt. Deze notulen worden in de — eerstvolgende vergadering vastgesteld en door de voorzitter en de secretaris — ondertekend. —
5. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping — zijn medegedeeld behoudens het bepaalde in lid 7 van dit artikel. —
6. Het bestuur kan alleen rechtsgeldig besluiten nemen in een vergadering waar — tenminste de helft van het aantal bestuursleden aanwezig is. Is het vereiste aantal — niet aanwezig dan wordt een tweede vergadering bijeen geroepen waarin ongeacht — het aantal aanwezige bestuursleden rechtsgeldige besluiten kunnen worden — genomen over de punten die op de agenda stonden van de in het vorige lid — bedoelde vergadering. De leden 2 en 3 van dit artikel zijn ook op de tweede — vergadering van toepassing. —
7. Zijn ter vergadering echter drie/vierde van het aantal bestuursleden aanwezig, dan — kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende — onderwerpen, mits met algemene stemmen. —

Artikel 12

1. Alle besluiten worden door het bestuur genomen met volstrekte meerderheid van — stemmen, tenzij deze statuten een grotere meerderheid voorschrijven. Blanco en — ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. —
2. Indien een bestuurslid dit wenst, wordt schriftelijk gestemd. —
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van — een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voorzover — werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend. —
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de — juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de — meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet — hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een bestuurslid dit verlangt. Door deze — nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. —
5. Een stem kan uitsluitend in persoon worden uitgebracht. —

Bestuursbevoegdheid

Artikel 13

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Onverminderd hetgeen in — de wet of elders in deze statuten is bepaald, behoort in elk geval tot de — bevoegdheid van het bestuur: —
 - a. het vaststellen van het jaarverslag en de jaarrekening; —
 - b. het opstellen van de begroting en het jaarwerkplan; —
 - c. de voorbereiding en uitvoering van verenigingsbesluiten. —

2. Het bestuur is uitsluitend na vooraf verkregen toestemming van de Algemene vergadering bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen.
3.
 - a. het bestuur is bevoegd commissies samen te stellen, die onder verantwoordelijkheid van het bestuur, het bestuur van advies dienen op bepaalde taakonderdelen;
 - b. het bestuur kan ook de uitvoering van bepaalde onderdelen van het bestuur aan de onder lid a genoemde commissies opdragen, danwel daarvoor commissies in het leven roepen onder rechtstreekse verantwoordelijkheid van het bestuur;
 - c. het bestuur kan aan de commissie leden en niet leden toevoegen;
 - d. tot commissieleden kunnen niet benoemd worden personen, zoals aangeduid in artikel 9 lid 1 sub a, b, c, d en e, ondersteuning der commissie daar niet onder begrepen;
 - e. bestuursleden hebben het recht van toegang tot alle bijeenkomsten van de commissies en commissievergaderingen.

Vergoedingen

Artikel 14

Bestuursleden mogen uit hoofde van hun functie geen geldelijk voordeel genieten, behoudens een redelijke vergoeding voor het bijwonen van vergaderingen. Voor de door hen voor de vereniging verrichte werkzaamheden of daaraan bewezen diensten mag aan hen niet meer dan een redelijke honorering worden gegeven.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Artikel 15

De vereniging wordt vertegenwoordigd door:

- a. het bestuur;
- b. de voorzitter en een ander lid van het bestuur;
- c. de secretaris en een ander lid van het bestuur.

Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden alsook aan anderen, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

Algemene vergadering

Artikel 16

1. Een Algemene vergadering wordt ten minste één maal per jaar gehouden. Aan haar komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of statuten aan andere organen van de vereniging zijn opgedragen. Onverminderd hetgeen in de wet of elders in deze statuten is bepaald behoort in elk geval tot de bevoegdheid van de Algemene vergadering:
 - a. het vaststellen van beleidsplannen en beleidsstandpunten;
 - b. het vaststellen van de begroting;
 - c. de goedkeuring van de jaarrekening en het jaarverslag.
2. Over de goedkeuring van de jaarrekening laat de Algemene vergadering zich adviseren door een uit haar midden te kiezen kascommissie, bestaande uit drie leden. Elk jaar treedt één commissielid af en vindt er een benoeming van één lid van de commissie door de Algemene vergadering plaats. De commissie stelt een rooster van aftreden op.

Artikel 17

1. Voor één juli van elk jaar wordt de Algemene vergadering gehouden. Tijdens deze vergadering legt het bestuur verantwoording af over het voorafgaande verenigingsjaar. Het bestuur brengt verslag uit over de uitvoering van het jaarwerkplan van het afgelopen jaar, zulks aan de hand van een schriftelijk verslag dat aan alle leden wordt toegezonden. Voorts wordt in die vergadering door het bestuur rekening en verantwoording afgelegd van het financieel beheer in het afgelopen jaar. Goedkeuring van de jaarstukken door de Algemene vergadering dechargeert het bestuur. Tevens wordt aandacht besteed aan de planning en voorbereiding voor het komende jaarwerkplan voor het komende verenigingsjaar.
2. Algemene vergaderingen worden voorts gehouden wanneer dit door het bestuur nodig wordt gevonden of op schriftelijk verzoek van tenminste tien leden. In de oproep tot de vergadering worden de te behandelen onderwerpen en het spoedeisende karakter toegelicht. Het bestuur is verplicht binnen twee weken aan het verzoek gevolg te geven. De vergadering wordt binnen vier weken na ontvangst van het verzoek gehouden. Van deze termijn kan met instemming van de verzoekers worden afgeweken.

Besluiten Algemene vergaderingArtikel 18

1. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten door de Algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van stemmen.
2. Besluiten kunnen alleen worden genomen over onderwerpen die in de oproepingsbrief voor een vergadering zijn vermeld, met uitzondering van voorstellen over de orde van de vergadering.
3. Over voorstellen die niet in de oproepingsbrief zijn vermeld kunnen, op voorstel van het bestuur of tenminste tien leden, besluiten worden genomen, als tenminste twee/derde van de aanwezige leden zich daarvoor verklaren. Hiervan zijn uitgezonderd de gevallen als bedoeld in de artikelen 10 lid 3 onder c, en de artikelen 21, 22 en 23 van deze statuten.
4. Ieder lid mag één stem uitbrengen. Een stem kan slechts in persoon worden uitgebracht.

Geldmiddelen en contributiesArtikel 19

De inkomsten van de vereniging bestaan uit:

- a. contributies;
- b. bijdragen van de verhuurder;
- c. renten, subsidies, legaten, schenkingen en andere eventuele toevallige baten.

VerenigingsjaarArtikel 20

Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

Huishoudelijk reglementArtikel 21

1. Er is een huishoudelijk reglement, vastgesteld door de Algemene vergadering, waarin onder meer nadere regelingen zijn vastgesteld omtrent de wijze van

besluitvorming van het bestuur en omtrent de taakvervulling van genoemde ———
verenigingsorganen. ———

2. De bepalingen van het huishoudelijke reglement mogen niet in strijd zijn met de —
bepalingen van de statuten, noch met de wet. ———

Statutenwijziging

Artikel 22

1. Een besluit van de Algemene vergadering tot wijziging van de statuten kan slechts
worden genomen met drie/vierde meerderheid van de uitgebrachte stemmen. ———
De termijn van oproeping tot de vergadering bedraagt tenminste zes weken. ———
2. Bij de oproeping tot een vergadering ter behandeling van een voorstel tot ———
statutenwijziging wordt de voorgestelde wijziging woordelijk opgenomen. ———
3. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat daarvan een notariële akte is
opgemaakt of zoveel later dan de Algemene vergadering dit bepaalt. ———

Ontbinding

Artikel 23

1. De vereniging wordt ontbonden: ———
 - a. door een besluit van de Algemene vergadering; ———
 - b. door insolventie nadat zij in staat van faillissement is verklaard of door ———
opheffing van het faillissement wegens de toestand der boedel; ———
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt; ———
 - d. door het geheel ontbreken van leden. ———
2. Een besluit van de Algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging kan —
slechts worden genomen met drie/vierde van de uitgebrachte stemmen. De termijn
van oproeping tot de vergadering bedraagt tenminste zes weken. ———
3. Het bestuur is belast met de vereffening. De bestemming van het batig saldo wordt
met inachtneming van de doelstelling van de vereniging vastgesteld door de ———
Algemene vergadering. ———

Slotbepaling

Artikel 24

In alle gevallen waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur. ———
Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat het boekjaar van de —
vereniging gelijk is het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar van de —
vereniging is aangevangen bij de oprichting en eindigt op eenendertig december ———
eerstkomende. ———