

Mozaïek Wonen
t.a.v. De heer R. de Haas
Postbus 219
2800AE Gouda

Gouda/Bodegraven, 9 september 2016,
Betreft: concept zienswijze voorgenomen fusie en splitsing DAEB-niet DAEB

Geachte heer De Haas,

Op 30 juni ontvingen wij uw verzoek een zienswijze te geven m.b.t de fusie tussen Mozaïek Wonen en Stichting De Woonmaat. In dezelfde brief vraagt u ook om onze zienswijze op het voorstel scheiding DAEB / niet-DAEB. Dit doen wij in het kader van het gestelde in de Woningwet, welke sinds 1 juli 2015 van kracht is.

In deze wet is bepaald dat de huurdersorganisaties ingeval van een fusie, instemmingsrecht hebben. Dat maakt dat wij in nog hogere mate de verantwoordelijkheid voelen om een zorgvuldig geformuleerde zienswijze aan u te sturen.

Deze brief kent vier onderdelen. In het eerste deel maken wij enkele inhoudelijke opmerkingen over de fusiedocumenten. In het tweede deel lichten wij de volkshuisvestelijke argumenten toe, die een grote rol spelen bij ons eindoordeel over de voorgenomen fusie. In het derde deel stellen wij enkele voorwaarden aan de fusie. In het vierde deel gaan wij in op het scheidingsvoorstel DAEB / niet-DAEB.

Opmerkingen over de fusiedocumenten

De stukken behorend bij deze aanvraag zijn zeer omvangrijk. We zijn daarom ook niet gelukkig over de planning van deze aanvraag. U geeft ons kort voor de vakantieperiode een heel erg grote hoeveelheid informatie en vraagt ons direct na de vakantie hier een gedegen inhoudelijke reactie op te geven. Uiteraard vraagt een dergelijke complexe en omvangrijke zienswijze goed overleg tussen de betrokkenen. In een vakantieperiode is dit niet goed te organiseren, waardoor de huurders organisaties zich nu onder druk gezet voelen om onder hoogspanning toch tot een degelijke zienswijze te komen. Het had zeker geholpen als de stukken voorzien waren van een goede samenvatting.

In de stukken worden door de begeleidende organisaties al een aantal knelpunten gesignaleerd en adviezen gegeven m.b.t. de vervolg stappen. Zo blijkt dat de onderhoudstoestand van de woningen van de Woonmaat onvoldoende geïnventariseerd en zijn de risico's van de herstructurering van de jaren 50 wijk niet duidelijk genoeg aangegeven. Ook een integraal projectenoverzicht ontbreekt. Naar aanleiding hiervan heeft u een QuickScan laten uitvoeren voor het bezit van de Woonmaat. Deze QuickScan is wel erg globaal en beperkt. U gaf in de mondelinge toelichting aan dat de onderhoudstoestand van de woningen natuurlijk wel bekend is om dat Mozaïek Wonen al 40 jaar het beheer van deze woningen doet. Desondanks lukt het niet om dit onderhoud goed te begroten gezien het verschil tussen de begrote kosten en de gerealiseerde kosten.

De volkshuisvestelijke argumenten

De belangrijkste vraag die wij met betrekking tot de fusie moeten beantwoorden is wat de meerwaarde van de fusie is voor de huurders van Mozaïek Wonen. De fusie moet een duidelijke meerwaarde hebben voor de huurders van beide corporaties en voor ons in het bijzonder de huurders van Mozaïek Wonen. Ook voor beide corporaties en voor de gemeenten moet de fusie een meerwaarde hebben.

Een belangrijk argument voor de fusie is in onze ogen de kwetsbaarheid van De Woonmaat uit Moordrecht. Zeker na de invoering van de nieuwe Woningwet is het leven van een woningcorporatie in forse mate complexer geworden. Dat is al lastig voor een corporatie als Mozaïek Wonen, met bijna negenduzend woningen, maar nog lastiger voor De Woonmaat met bijna achthonderd woningen. Al deze nieuwe regelingen en voorschriften (die voortvloeien uit de Woningwet) moeten worden bestudeerd en geïmplementeerd en dat is voor een kleinere corporatie relatief veel ingewikkelder. Met de Autoriteit Wonen is

afgesproken dat De Woonmaat de Woningwetverplichtingen niet hoeft na te komen mits zij fuseert per 1 januari 2017. Het uitstellen van de fusie is dus niet wenselijk.

Een ander argument voor de fusie is de aanpak van de jaren 50 wijk in Moordrecht. In de gemeente Zuidplas wordt hier al jaren over gesproken met bewoners. Gemeente Zuidplas en de bewoners hebben met deze fusie zicht op de realisatie van de herstructurering.

Een volgend argument voor de fusie zijn een aantal directe en indirecte financiële voordelen. Naar verwachting leveren de besparingen een additionele investeringsruimte op van circa €15 miljoen.

Voor ons is, als huurdersorganisaties met een sterke band met de achterban, ook het draagvlak voor de fusie een belangrijk argument. Daarom is aan MW gevraagd nog een extra bijeenkomst te organiseren voor bewonerscommissies over de voorgenomen fusie. Belangrijkste thema's waren (zorgen over) betaalbaarheid, onderhoud en duurzaamheid voor de fusiecorporatie.

Deze argumenten laten een meerwaarde zien voor huurders, maar niet in het bijzonder voor de huurders van Mozaïek Wonen. Echter zijn de hiervoor beschreven argumenten voor de huurdersorganisaties voldoende om te stellen dat de fusie voor de huurders meerwaarde heeft, mits Mozaïek Wonen een aantal voorwaarden overneemt voor de fusie.

Voorwaarden voor de fusie

Wij willen in dit deel van de brief aandacht besteden aan de zaken die voor ons van groot belang zijn. Wat ons betreft zijn dit de voorwaarden waaraan de fusiecorporatie moet voldoen.

Betaalbaarheid

Betaalbaarheid is voor ons het belangrijkste thema. U stelt uit te gaan van de lange termijn inflatie door de Autoriteit Wonen voorgeschreven. Dat mag wat ons betreft concreter en sterker worden geformuleerd. Wij gaan ervan uit dat Mozaïek Wonen in de huursombenadering inflatievolgend huurbeleid centraal stelt en wel in de komende vijf jaar. Daarnaast is iedere vorm van inkomensafhankelijke huurbeleid uitgesloten voor (ons). Voor ons geldt de strikte voorwaarde dat voor de betaalbaarheid van sociale huurwoningen geen negatieve effecten zullen optreden.

Duurzaamheid

In de fusiestukken wordt nauwelijks gesproken over duurzaamheid en met name niet over doelstellingen over dit thema. Dat stelt ons teleur. Naast betaalbaarheid is ook de kwaliteit van de woningen zeer belangrijk. Daarom moet op dit punt duidelijk worden wat wij kunnen verwachten van de nieuwe corporatie. Het zou verstandig zijn om ook op dit beleidsterrein met een heldere en concrete doelstelling te komen. Deze voorwaarde is voor ons, net als de betaalbaarheidsvoorwaarde, strikt en daarom mogen ook hier geen negatieve effecten optreden. Wij stellen als voorwaarde geen verdere bezuinigingen op het gebied van onderhoud en /of duurzaamheid. Onderhoud dient volgend NEN 2767 te worden uitgevoerd, waarbij de onderhoudsconditie minimaal niveau 3 moet zijn. Op het gebied van duurzaamheid in 2020 tenminste 95% op label C waarvan 50% B-label heeft.

Eventuele financiële tegenvallers

Financiële mogelijkheden en tegenvallers worden door Mozaïek Wonen integraal beoordeeld. Knoppen waar volgens Mozaïek Wonen aan gedraaid kunnen worden zijn onderhoudsbeleid, milieubeleid en nieuwbouwbeleid. Mozaïek Wonen heeft voor het onderhoudsbeleid gekozen voor 'sober en doelmatig'. En wij zijn van mening dat dit beleid niet verder versobert kan worden. Sterker nog, financiële tegenvallers mogen in geen enkel geval neer gelegd worden bij de huurders en dienen binnen een project te worden opgevangen (zoals de herstructurering van de jaren 50 wijk in Moordrecht). Wij willen de garantie dat tegenvallers niet opgevangen worden door bezuinigingen in de exploitatie en beheer van de huurwoningen van Mozaïek Wonen. Tegenvallers (onderhoud, asbestsanering en /of duurzaamheid in Moordrecht) dienen te worden bekostigd uit huidige (ruimte in de) begrotingen zoals die aan ons is voorgesteld voor de jaren 2016-2021. Uit alle cijfers van Benchmark blijkt dat de (nieuwe fusie)corporatie ruim boven de min. eisen van de Autoriteit Wonen/WSW zit en dat daar voldoende ruimte in zit om tegenvallers uit te kunnen

betalen.

Gevolgen gebiedsuitbreiding

Mozaïek Wonen zal na de fusie ook actief worden in gemeente Zuidplas en zich daar gaan verbinden aan lokaal beleid en prestatieafspraken maken met gemeente en huurdersorganisaties. De afgesproken volkshuisvestelijke afspraken, zoals het meerjarenbeleid van Mozaïek Wonen en de prestatieafspraken met de gemeentes en huurdersorganisaties in Gouda en Bodegraven moet onverkorte gehandhaafd blijven.

Dienstverlening

De dienstverlening aan huurders mag er met deze fusie niet op achteruitgaan. De locaties en faciliteiten in Bodegraven en Moordrecht moeten gehandhaafd blijven. Wij vinden het van groot belang voor huurders dat het klantcontactpunt goed functioneert en aansluit op de behoefte van de huurders.

Huurdersparticipatie

De Koepel is tevreden over de huidige samenwerkingsafspraken en faciliteiten voor de huurdersparticipatie en willen dit graag gecontinueerd zien. Wij vinden het belangrijk dat de lokale huurdervertegenwoordigingen autonoom zijn en blijven, zij hoeven niet via de huurderskoepel het woord te voeren met Mozaïek Wonen. Wij wensen een nieuwe samenwerkingsovereenkomst op te stellen na de fusie, waarin de volwaardige positie van de huurdersorganisatie wordt verankerd. Wij willen van u de garantie dat het huidige niveau van bevoegdheden minimaal dezelfde is als de huidige afspraken. Daarnaast streven wij naar een goede samenwerking met de huurdersvertegenwoordiging van de Woonmaat en wensen samen met hen uit te zoeken hoe de toekomst van de huurdersparticipatie van Mozaïek Wonen vorm gegeven kan worden. Om dit mogelijk te maken zal budget beschikbaar gesteld moeten worden door Mozaïek Wonen.

Evaluatie fusie

Een belangrijke voorwaarde voor ons is dat er over circa drie jaar een gedegen evaluatie zal plaatsvinden van de fusie. Wij willen op voorhand afspraken maken over deze evaluatie en de evaluatiecriteria gezamenlijk vaststellen. Hierbij vinden wij het met name van belang dat de huurders een zware stem hebben in de keuze van de vervolgstappen naar aanleiding van deze evaluatie. Deze evaluatie moet zowel de financiële als volkshuisvestelijke aspecten bevatten. De huurdersorganisaties willen in deze evaluatie betrokken worden in een zwaarwegende adviesrol. Zaken die in ieder geval meegenomen moeten worden in de evaluatie zijn:

- Functioneren klantcontactpunt Moordrecht
- Inzage in kostenbesparing en efficiency doelstellingen van de fusie
- Verdeling Inzet Mozaïek Wonen in werkgebied (Gouda, Bodegraven-Reeuwijk en Zuidplas)
- Ontwikkeling huurprijnsbeleid
- Onderhoudsstaat woningvoorraad
- Ontwikkeling verduurzaming woningvoorraad

De huurderskoepel is alles overziende en onder genoemde voorwaarden bereid in te stemmen met het fusievoornemen. Om dat te kunnen doen verwacht de huurderskoepel een schriftelijke reactie namens de gezamenlijke directies. Ook zijn wij bereid in overleg te gaan met Mozaïek Wonen om over de voorwaarden van deze zienswijze te spreken.

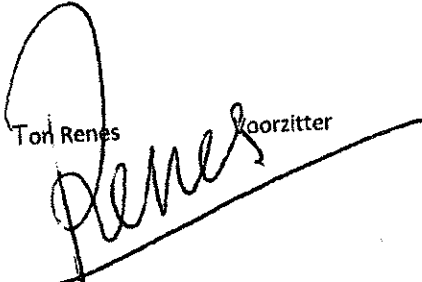
Zienswijze scheidingsvoorstel DAEB / niet-DAEB

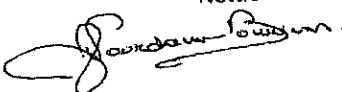
Tenslotte geven wij een positieve zienswijze over het ontwerpvoorstel scheiding DAEB / niet-DAEB. Het niet-DAEB bezit is heel beperkt en wordt zoveel mogelijk gereduceerd. De focus van Mozaïek Wonen ligt op de DAEB-doelgroep en voorraad. Mozaïek Wonen richt zich op het huisvesten van huurders met een smalle beurs en daar kunnen wij ons in vinden. Het verder afbouwen van de niet-DAEB voorraad is een logische keuze. Niet-DAEB woningen zullen worden overgezet naar DAEB-woningen. Een voorwaarde voor ons bij deze positieve zienswijze is dat Mozaïek Wonen deze extra opbrengsten ten goede laat komen aan de huurders, bijvoorbeeld voor extra investeringen in onderhoud en duurzaamheid van de sociale huurwoning voorraad.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

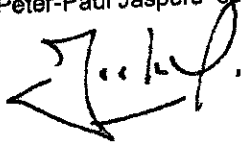
Bijlage 1 d

Met vriendelijke groet,
Namens de huurderskoepel Mozaïek Wonen,

Ton Renes voorzitter


Nettie Voordouw voorzitter


Peter-Paul Jaspers secretaris



Wim den Oudsten secretaris





Beter Wonen Gouda

SAMEN STERK VOOR BETER WONEN!

Aan : de Gemeenteraad van Gouda.
Cc Het College van B&W
Postbus 1086
2800 BB Gouda

Gouda, 28 februari 2017

Betreft : Oproep om de verhuurderheffing te laten schrappen in het Regeerakkoord.

Geachte leden van de Gemeenteraad,

De mogelijkheden van de corporaties om binnen de gemeente Gouda te investeren in de bouw van nieuwe sociale huurwoningen, te investeren in energiebesparende renovaties van huurwoningen en gelijktijdig de huren te matigen worden ernstig beperkt bij het voortbestaan van de verhuurderheffing. De formatie van een nieuw kabinet en het opstellen van een nieuw regeerakkoord is een uitgelezen kans om deze heffing ter discussie te stellen. Afschaffing van de verhuurdersheffing vergroot de lokale beleidsvrijheid op het terrein van wonen aanzienlijk en maakt het mogelijk om veel meer van de wensen en ambities uit de Woonvisie te realiseren. *Wij vragen de gemeenteraad hier stelling in te nemen en het College van B&W te verzoeken een brief met een pleidooi voor afschaffing van de verhuurderheffing te richten aan de kabinetsformateur.*

De verhuurderheffing is in 2012 opgezet met als expliciete doelstelling het op orde brengen van de overheidsfinanciën. In principe betrof dit een tijdelijke crisismaatregel, maar in de Rijksbegroting zijn de inkomsten inmiddels structureel opgenomen. De verhuurderheffing wordt alleen geheven bij huurwoningen met een huur onder de € 710,68 bij verhuurders met meer dan 25 huurwoningen. In 2017 bedraagt het tarief van de heffing 0,569% van de WOZ waarde. Bij een gemiddelde WOZ waarde van € 140000 voor een corporatiewoning komt dit neer op €796 per huurwoning per jaar. Een sterke prikkel voor de corporaties om de huren (met name in Gouda Mozaïek Wonen) met de wettelijk maximale verhoging te laten stijgen om aan hun verplichting te investeren in nieuwbouw en onderhoud te voldoen.

Door de stijgende huren zijn tegelijkertijd de uitgaven aan de huurtoeslag toegenomen. Om de kosten te beteugelen heeft de zittende regering de regel passend toewijzen ingevoerd. Huurders die huurtoeslag ontvangen mogen alleen geplaatst worden in goedkope huurwoningen. Maar juist in dit zgn. goedkopere segment zijn door diezelfde verhuurderheffing steeds minder woningen te vinden. Op dit moment bezitten de beide woningcorporaties **8480** sociale huurwoningen (tot aftoppingsgrens) in Gouda dat is 32% van de voorraad aan huurwoningen. **Tot 2020 gaat dit afnemen naar 8260** (zie de concept Raamovereenkomst). Het tekort is er dus al en zal in de komende jaren snel toenemen zeker met de komst van meer statushouders.

Verder stijgt het aantal huurders met een relatief hoge huur ten opzichte van hun inkomen en stijgt daarmee de kans op huurders met een betaalarisico. Door de oplopende zoektijd gaan huurders eerder overwegen te blijven wonen in woningen die eigenlijk niet meer passend zijn.



SAMEN STERK VOOR BETER WONEN!

De noodzaak om financiële ruimte te creëren voldoende betaalbare huurwoningen te bouwen is niet alleen via deze brief, maar uit alle geledingen van corporatieland, met soms nog indringender voorbeelden voldoende aangetoond.

Wij denken dat de komende Kabinetsperiode een kans biedt om de verhuurdersheffing af te schaffen. In de zomer van 2016 hebben de landelijke koepels van huurders, verhuurders en gemeenten (Woonbond, Aedes en Vereniging Nederlandse Gemeenten) al een indringend pleidooi daarvoor gehouden. Bij formatie van een nieuw kabinet verdient ons verzoek steun vanuit alle politieke geledingen in Gouda door de informateur erop te wijzen dat deze heffing de lokale woningmarkt ernstig in haar ontwikkeling belemmert.

Met vriendelijke groet,

Ton Renes
Voorzitter Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda



Bylage 3

Onderwerp: stukje bestuurscommissie in de krant van Beter Wonen

Van: [REDACTED]

Datum: 10-9-2016 11:00

Aan: "info@bewogo.nl" <info@bewogo.nl> [REDACTED]

Beste Peter Paul,

Gezien de perikelen tussen het bestuur en de bestuurscommissie en al die negatieve mails (ook naar mijn persoon toe) heb ik besloten mijn communicatiewerkzaamheden voor BEWOGO voorlopig op te schorten. Het lijkt mij momenteel niet zinvol een stuk over de bestuurscommissie te schrijven, na wat er deze week allemaal is gebeurd. Ik wacht de resultaten van eventuele gesprekken af, ik zal mij daarbij positief opstellen, maar verwacht ook een positieve instelling van jullie kant om met elkaar als een groep verder te gaan. Maar momenteel proef ik die sfeer niet. Dan houdt het een keer op!

Met vriendelijke groet,

Hans van der Veen

Bijlage 3a

Onderwerp: Re: info folder BeWoGo

Van: [redacted]

Datum: 5-9-2016 15:04

Aan: "Beter Wonen Gouda" <bewogo@xs4all.nl>

CC: [redacted]

Beste Ton,

Waarom zo'n hakken in het zand verhaal. Dit is in tegenspraak met de discussie, ook gevoerd in de ALV van 15 juni 2016 (zie verslag), met de speerpunten Zichtbaarheid, Communicatie en Ledenwerving. Waarom niet even de telefoon gepakt en Hans gebeld!

Groeten en tot ziens,
Dirk.

From: Beter Wonen Gouda

Sent: Monday, September 5, 2016 1:15 PM

To: hans van der veen

Cc: [redacted]

Subject: Re: info folder BeWoGo

Beste Hans (Beste bestuurscommissieleden),

Je antwoord staat vol misverstanden bij jou ;

- het bestuur heeft geen concept folder nog een communicatieplan ontvangen
- er nog geen toestemming gegeven door de penningmeester voor het laten maken van drukwerk
- er is geen miscommunicatie tussen voorzitter en secretaris. Wij hebben (zoals eerder aangegeven) niets ontvangen dus er kan geen toestemming gegeven zijn op welke wijze de folder mag en kan verschijnen.

Het bestuur begrijpt niet dat de folder onder jouw hoede blijft en kan door jouw opstelling derhalve geen besluit nemen over uitvoering/publicatie van de folder. Bovendien ziet het bestuur niet in waarom je €150 verlangt voor het schrijven van de folder.

Je aanvraag voor vergoeding is in strijd met de in de vereniging goedgekeurde vergoedingsregeling.

Met vriendelijke groet,
Ton Renes

Op 5-9-2016 om 12:29 schreef hans van der veen:

Best Ton, bestuursleden en bestuurscommissieleden.

Inzake de nieuwe folder voor nieuwe leden van Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda doe ik de volgende mededeling:

De folder is in concept klaar en zal besproken worden in de op te richten werkgroep communicatie. Daarin worden tekst, vorm, drukwijze, oplage en vergoeding besproken en zal uiteindelijk de folder aan het bestuur (dus voordat deze wordt gedrukt) worden gepresenteerd. Zonder goedkeuring geen actie! Onlangs heb ik Peter Paul het voorstel gedaan om spoedig een vergadering van de werkgroep communicatie bijeen te roepen. Tot op heden hebben we daar geen antwoord op gehad.

De folder is wel onlangs in de bestuurscommissie besproken en daarbij is het advies gegeven deze folder niet te copieëren (advies Peter Paul) maar te laten printen, daarbij is een prijsopgaaf gemaakt en de penningmeester is akkoord gegaan om deze te laten drukken (oplage 100 stuks).

Zolang de werkgroep communicatie (inclusief Peter Paul) deze folder niet heeft besproken, blijft het onder mijn hoede.

Verder moge het toch duidelijk zijn dat blijkbaar niet goed wordt gecommuniceerd tussen voorzitter en secretaris want anders had de mail door vr niet verzonden hoeven te worden met al die negativiteit naar mij toe.

U voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Hans van der Veen

Van: Beter Wonen Gouda <mailto:bewogo@xs4all.nl>

Verzonden: maandag 5 september 2016 12:07

Aan: info@bewogo.nl

CC:

Onderwerp: info folder BeWoGo

Beste Hans (Beste Bestuurscommissieleden),

Op dit moment heeft het bestuur nog steeds geen tekst van de introductiefolder ontvangen.

Ik maak je erop attent dat het bestuur verantwoordelijk is voor alle externe communicatie en de daarmee samenhangende kosten.

Zonder goedkeuring van het bestuur kunt je geen opdrachten aan derden verstrekken.

Met vriendelijke groet,

Ton Renes

bijlage 3c

Onderwerp: Re: Update 3: voortgang fusie

Van: [redacted]

Datum: 2-9-2016 14:51

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Beste Peter Paul,

De nieuwe wervingsfolder is in concept af en kunnen we met elkaar bespreken op het eerst komende overleg. Afgelopen vergadering (bestuurscommissie) is deze folder in concept besproken en er is voorgesteld deze conform de offerte te laten printen. Eveneens was men van mening dat ik hiervoor een vergoeding van 150 euro aan het bestuur mag vragen. Dit is dus exclusief printkosten. Het huishoudelijk reglement en de statuten maken dit mogelijk en volgens oud-bestuurders verliep dit in het verleden altijd zo. Zij lieten drukwerk ontwerpen bij Peter Paul Kloosterman. Ik hoor gaarne wanneer we met elkaar kunnen overleggen.

Groet,

Hans van der Veen

Van: Beter Wonen Gouda <info@bewogo.nl>

Verzonden: vrijdag 2 september 2016 09:30

Aan: info@bewogo.nl

Onderwerp: Update 3: voortgang fusie

Beste bestuursleden,

Gisteren overleg gehad met collega's uit Bodegraven, Woonbond, Ron de haas en Elly Smissaert.

Weinig concrete toezeggingen van de kant van MW. Vervolg is nu dat alle partijen een concept zienswijze opstellen en begin komende week we gaan kijken of de verschillende versies "in elkaar te schuiven" zijn, zodat we toch met een breed gedragen advies/zienswijze kunnen komen.

Uitkomst van dit proces (concept zienswijze) sturen we toe, zodra deze beschikbaar is (begin volgende week).

- >
- > mvg,
- >
- > Peter-Paul Jaspers

Aan
Beter Wonen Gouda
p/a Jan Ligthartschool,
Snoystraat 4,
2802 SX Gouda.

Gouda, 8 september 2016

Onderwerp: Afvaardiging leden bestuurscommissie in het bestuur.

Geacht bestuur van Beter Wonen Gouda,

Voor een goede werkwijze, overleg, contact en advisering stellen wij U voor twee leden van de bestuurscommissie aan uw bestuursvergaderingen te laten deelnemen in de tijdsperiode tot en met de eerstkomende Algemene Ledenvergadering.

Op deze wijze wordt bijtijds een goede informatievoorziening en schakeling verkregen tussen uw bestuur en de leden van de bestuurscommissie en zullen de taken zoals die voor de bestuurscommissie zijn weggelegd, ons inziens, beter tot zijn recht komen en uitgevoerd kunnen worden.

Wel hechten wij eraan duidelijk te stellen dat aan deze leden geen enkele bestuursbevoegdheid, aansprakelijkheid en/of verantwoordelijkheden vanuit Uw bestuur toegekend mag worden wanneer deze leden zitting hebben in Uw bestuur.

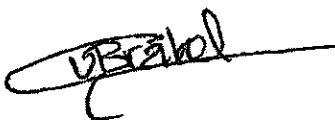
Uw reactie zien wij graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de bestuurscommissie,

Hans van der Veen,


Chantal van Brakel,



REGLEMENT BESTUURCOMMISSIE HUURDERSVERENIGING BETER WONEN GOUDA.**Doel:**

Ondersteuning, geïnformeerd worden, overleggen, adviseren en instemming geven over te nemen besluiten door de Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda. Op het gebied van huurderszaken met betrekking tot wonen, leefomgeving, veiligheid en alle beleids- en verenigingszaken in de ruimste zin van het woord van Beter Wonen Gouda, waaronder ook de notitie 'Samen Sterk voor Beter Wonen in Gouda' van 26 mei 2016.

Toezicht zoals genoemd in artikel 16, lid 1 van de Statuten Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda.

Het bestuur van Beter Wonen Gouda, gevraagd en ongevraagd, van advies dienen.

Grondslag:

Algemene ledenvergadering 16 februari 2016 en Algemene Ledenvergadering 15 juni 2016.

Benoemd naar aanleiding van de Algemene Ledenvergadering en door het bestuur Beter Wonen Gouda op grond van artikel 13, lid 3 onder a.

Lidmaatschap:

Aleen huurders van een woning van Woonstichting Mozaïek Wonen Gouda die tevens lid zijn van de Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda.

Samenstelling:

Uitgegaan wordt van minimaal zeven en maximaal 11 leden. De Bestuurscommissie kan na overleg met het bestuur van Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda de Algemene Ledenvergadering voorstellen deze aantallen, gemotiveerd, te wijzigen en/of opnieuw vaststellen.

Kandidaatstelling:

De leden voor de bestuurscommissie worden gekozen door de Algemene Ledenvergadering en benoemd op grond van artikel 13, lid 3 onder a door het bestuur van de huurdersvereniging Beter Wonen Gouda. De eerste zittingsduur van leden in de bestuurscommissie is vanaf het tijdstip/dag van de benoeming in de Algemene Ledenvergadering 2 jaar. De bestuurscommissie stelt zelf een rooster van aftreden op en houdt dit bij. Bij herverkiezing kan de zittingsduur maximaal vier keer worden verlengd. Bij aftreden wordt een nieuw lid/leden gekozen in de functie van degene(n) die is/zijn afgetreden en neemt de afgetreden plaats in op het rooster van aftreding.

De kandidaatstelling voor leden van de bestuurscommissie geschiedt in de Algemene Ledenvergadering. Het bestuur van de Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda zet het betreffende voorstel op de agenda en brengt het betreffende voorstel in stemming. In principe wordt, tenzij anderszins aangegeven, hoofdelijk gestemd.

De kandidaatstelling dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:

De kandidaat moet meerderjarig zijn.

Lid zijn van de Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda.

Huurder zijn van een woning van de Woonstichting Mozaïek Wonen te Gouda.

Onverenigbare betrekkingen:

Geen bestuurslid kan zijn iemand die GEEN lid is van de Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda

Ontslag en Schorsing:

Een bestuurslid kan door de Algemene Ledenvergadering worden geschorst of ontslagen. Het voorstel tot schorsing/ontslag van het betreffende lid wordt in overleg met het bestuur van de Huurdersvereniging besproken.

Het voorstel tot schorsing en/of ontslag wordt met het betreffende lid besproken, waarbij het betreffende lid ook het woord mag voeren.

Wanneer schorsing en/of ontslag daadwerkelijk wordt uitgesproken/ beslist, wordt het voorstel tot schorsing en/of ontslag, in de eerstvolgende vergadering van de Algemene Ledenvergadering, voorgelegd.

Dit kan ook door het bestuur van de Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda, in overleg met de bestuurscommissie, in een extra bijeen te roepen Algemene Ledenvergadering.

Het voor schorsing of ontslag voorgedragen lid behoudt het recht om de vergadering(en) van de bestuurscommissie tot de eerstkomende vergadering bij te wonen tenzij er sprake is van grove schending van Statuten en Huishoudelijk Reglement, onverantwoord handelen, (geld)fraude en het in diskrediet brengen van de taken en leden van de bestuurscommissie.

Vergaderingen:

De bestuurscommissie vergadert op grond van de bevoegdheden die zij in het geheel van de Huurdersvereniging inneemt. Dat betekent dat voorstellen en adviesaanvragen vanuit de Woonstichting Mozaïek Wonen Gouda die voorgelegd worden aan de Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda ter informatie en/of advies, instemming aan de bestuurscommissie worden toegezonden.

Werkwijze:

De bestuurscommissie heeft het recht dat informatie, stukken om advies en/of adviesaanvragen op tijd aan de bestuurscommissie worden gemaïld, gezonden of worden gebracht.

Hierbij verzoekt de bestuurscommissie dat een eerste reactie op de voorstellen van Woonstichting Mozaïek Wonen door de Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda wordt meegezonden.

Op tijd betekent minimaal drie weken, spoedeisende zaken daargelaten, voor een door de Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda overeengekomen datum van reactie of advies met Woonstichting Mozaïek Wonen Gouda, waarbij de Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda tijd incalculeert voor overleg en bespreking met de bestuurscommissie.

De bestuurscommissie werkt op basis van informatie en daartoe wordt aan de bestuurscommissie maandelijks, een overzicht toegezonden, gemaïld of gebracht van de ingekomen stukken die door de Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda zijn ontvangen over informatie, overleg, advies en bespreking met elkaar.

Besluiten:

Besluiten worden met meerderheid van stemmen genomen, dat betekent de helft plus 1.

Deze besluiten worden genomen ongeacht het aantal leden dat aanwezig is bij de behandeling van een verzoek dit mede omdat de bestuurscommissie geen remmende werking mag hebben op het functioneren van het bestuur van Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda.

Bestuursbevoegdheden:

De bestuurscommissie heeft geen bestuursbevoegdheid maar is ingesteld als klank- en adviesgroep voor het bestuur. Dat wil zeggen dat hun taken en bevoegdheden in eerste instantie zijn neergelegd in artikel 16 van de Statuten.

Daarnaast is hun taak ook het ondersteunen, adviseren van het bestuur, zoals geschreven in het rapport van de Woonbond 'Versterking bestuur Beter Wonen Gouda' van 27 januari 2016 waarin voor een ledenraad wordt gepleit

Vergoedingen:

De bestuursleden bestuurscommissie ontvangen een vergoeding voor het bijwonen en aanwezig zijn van vergaderingen van de Bestuurscommissie en de vergaderingen met de Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda.

Voor verrichte werkzaamheden of daaraan bewezen dienst mag een redelijke vergoeding worden gevraagd.

Deze vergoedingen worden in overleg met het Bestuur Beter Wonen Gouda jaarlijks vastgesteld.

Slotbepalingen:

Wanneer de Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda wordt opgeheven betekent dit dat ook de bestuurscommissie stopt.

Daarnaast wordt bepaald: in alle gevallen waarin Statuten, Huishoudelijk Reglement of dit Reglement niet in voorziet het bestuur Beter Wonen Gouda, na overleg met bestuurscommissie, beslist.

Vastgesteld in de gezamenlijke vergadering tussen het bestuur Beter Wonen Gouda en de bestuurscommissie op:

Het bestuur Beter Wonen Gouda,

Plaats:

Datum:

Voorzitter.

Secretaris.

De vertegenwoordiging bestuurscommissie,

Plaats:

Datum:

Voorzitter.

Secretaris.

Onderwerp: Re: concept notulen 31 augustus

Van: Robert Zijtsel <r.zijtsel@wxs.nl>

Datum: 7-9-2016 16:57

Aan: [Redacted]

Bestuurscommissie leden

Ik kan mij geheel niet vinden in het verslag van deze vergadering nog in de besluiten die zijn genomen. Jullie gaan op de stoel van het bestuur zitten en daar zijn jullie niet voor aangewezen door de ALV. Ik verzoek jullie om op jullie schreden/besluiten terug te komen. Ik voorzie anders dat het bestuur zich zal distantiëren van deze BC.

Robert Zijtsel
Bockenbergsstraat 97
2802 JV Gouda
0182-599715
0651706404
r.zijtsel@wxs.nl

Deskundige (juridische) Volkshuisvestings zaken
Vicevoorzitter Geschillencommissie Wonen Zuid Holland
Lid geschillencommissie Dudok Wonen Hilversum e.o.
Lid werkgroep Huurders binnen de Partij van de Arbeid
Vicevoorzitter PV van de Woonbond

From: BWC Hoefs
Sent: Tuesday, September 6, 2016 9:51 PM
To: [Redacted]
Subject: concept notulen 31 augustus

Hallo Bestuurscommissieleden,

Hierbij het laatste document wat jullie nog van ons te goed hadden.

Tot morgen avond.

Hans en Chantal

Geen virus gevonden in dit bericht.
Gecontroleerd door AVG - www.avg.com
Versie: 2016.0.7752 / Virusdatabase: 4649/12961 - datum van uitgifte: 09/07/16

Aan:

Beter Wonen Gouda,
Snoystraat 4,
2802 SX Gouda.

Gouda, 25 september 2016.

Onderwerp: Oppakken van de samenwerking.

Geacht bestuur Beter Wonen Gouda,

Tot op heden kunnen we niet spreken dat u met een juiste en goede bestuurshouding met onze commissie aan het werk bent.

Uw briefwisselingen naar aanleiding van onze initiatiefvoorstellen, positie als overleg/adviespartner in de verenigingsstructuur strijdt geheel met de nota van de Woonbond 'Versterking bestuur Beter Wonen Gouda van 27 januari 2016'.

Bestuurlijk kunt u absoluut niet voorbijgaan aan deze nota en de inhoudelijke discussie over deze nota. Het gevolg was dat vanuit de leden de uitdaging werd aangegaan en er een bestuurscommissie werd en is gevormd om te komen tot een samenspel tussen een afvaardiging van de leden en het bestuur met als doel een goede structuur en een goed functionerend verenigingsbestuur.

Op dit moment heeft u als bestuur, zonder overleg, een radiostilte, ingelast, beantwoord U brieven slecht, gedeeltelijk of helemaal niet en zet als het ware de bestuurscommissie buitenspel.

Waarop wacht u! U moet besturen zoals ook uw opdracht luidt uit de genoemde nota, de inhoudelijke discussie en opdracht aan u in de gehouden Algemene Ledenvergaderingen van 16 februari en 15 juni 2016, de visie van uw voorzitter "Samen Sterk voor beter Wonen Gouda" versie 3 van 26 mei 2016 en de "leer"bijeenkomsten met de dames de Freijter en Schouten van de Woonbond.

Wij, als bestuurscommissie, verzoeken u nu ook dringend de u gegeven opdracht tot overleg en samenwerking met de bestuurscommissie direct op te pakken en u te houden aan deze opdracht om te komen, met elkaar, tot een goed functionerende structuur en verenigingsbestuur van de vereniging Beter Wonen Gouda. ✓

De positieve houding die wij ook in de briefwisselingen met u duidelijk naar voren hebben gebracht kan u niet ontgaan zijn.

Het verenigingsbelang moet leidend blijven bij het gezamenlijk functioneren.

Mocht u toch volharden in uw opzet van "radiostilte, geen overleg met de commissie" dan moeten wij constateren dat u niet in staat bent de uitgangspunten die neergelegd zijn in de in deze brief en bij u bekende nota, visie en ledenvergaderingen uit te voeren.

Wij verwachten Nu van u: oprechtheid, duidelijkheid en beantwoording van deze brief.

Hierbij gaan we er van uit dat u de positieve houding die wij voorstaan ook de Uwe maakt en binnen twee weken op deze brief zal reageren.

Met vriendelijke groet,

De bestuurscommissie.

S. Boomstra, C.van Brakel, D. de Jong, J. Kleijn, G. van Poppel, B. Revet, H. van der Veen, W. Vegt en B.de Vroom

Onderwerp: plaatsing vacature tekst in Krant van Mozaïek

Van: [REDACTED]

Datum: 20-10-2016 10:27

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Beste bestuurders,

Gisteren heeft een delegatie van jullie bestuur mij geïnformeerd over de perikelen binnen de vereniging. Gisteravond ben ik geïnformeerd door een delegatie van de (ex) bestuurscommissie over hun bevindingen. Ik constateer dat er (wederom) veel gedoe is in de vereniging en dat het functioneren van het bestuur een belangrijk issue is. Ik heb jullie aangegeven dat ik hecht aan een samenwerking met een huurdersvereniging die representatief is en spreekt namens haar achterban. Op dit moment constateer ik dat ik op zijn minst vraagtekens moet zetten bij de representativiteit van het bestuur van Bewogo. Zoals gisteren al aan de orde kwam, hecht ik er aan dat jullie handelen conform de statuten. Ik pleit daarom voor het uitschrijven van een ALV conform de bepalingen uit de statuten, zoals gevraagd door een voldoende aantal leden. Om kosten te besparen bied ik onze kantine aan als vergaderplek.

De door jullie ingediende copy voor de Krant van Mozaïek Wonen is voor mij, cq Mozaïek Wonen, bezwaarlijk. Het zal naar ik verwacht weer aanleiding geven tot extra gedoe binnen de vereniging. Daarbij wordt een beeld geschetst – omdat de tekst is opgenomen onder de 'vlag van Mozaïek Wonen' – dat wij deze stap steunen. Wij wensen nadrukkelijk hier buiten te blijven. Dit betekent dat wij deze copy niet plaatsen. Als jullie wel een plaatsing willen dan adviseer ik hier een persbericht of advertentie van te maken.

Ik begrijp dat dit voor jullie een teleurstelling is, maar ik hoop dat jullie begrip hebben voor de overwegingen vanuit de belangen van Mozaïek Wonen.

Altijd bereid tot nader gesprek hierover.

N.B. Voor de goede orde: de copy en niet-plaatsing in onze krant is gisteravond géén onderwerp van gesprek geweest met de ex leden van de bestuurscommissie. Ik heb de hierboven genoemde afweging pas gemaakt nadat ik met jullie en de ex leden van de bestuurscommissie heb gesproken.

Met vriendelijke groet,

Ron de Haas
directeur-bestuurder
D (0182) 692 991



Mozaïek Wonen

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T (0182) 69 29 69
www.mozaïekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

7a

Het bestuur van Beter Wonen Gouda zoekt nieuwe leden voor de Leden Advies Commissie.

Het bestuur nodigt huurders van Mozaïek Wonen uit te reageren als u ons wilt ondersteunen om huren in Gouda betaalbaar te houden en in de komende jaren voldoende huurhuizen beschikbaar te krijgen voor alle inkomensgroepen. Ander aandachtspunt is het goed onderhouden van het woningbezit.

Wat is de taak van de Leden Advies commissie

Minimaal 4x per jaar vergaderen met het bestuur:

1x over het opstellen van de jaaragenda voor het overleg met de directie van Mozaïek Wonen.

3x met het bestuur bespreken van de resultaten van het periodiek overleg met de directie.

De commissieleden kunnen gevraagd of ongevraagd onderwerpen inbrengen die het huurdersbelang betreffen om in de commissie of in de Algemene Ledenvergadering te bespreken.

Incidenteel artikelen schrijven voor onze info en website

Wat is er nodig om lid te worden van de Advies commissie

Huurders die verder willen kijken dan hun voordeur en als oren en ogen voor het bestuur willen optreden. U kunt u rol op geheel eigen wijze invullen door bijvoorbeeld wijkvergaderingen bij te wonen of via gericht verzamelen van informatie uit de pers maar ook vanuit een politieke voorkeur. Vanuit het bestuur krijgt u regelmatig informatie aangereikt en er bestaat de mogelijkheid tot het volgen van cursussen bij de Woonbond.

Voor uw inzet ontvangt u een kleine vergoeding per vergadering.

Reageren

Bij voorkeur per E-mail in de vorm van een korte motivatie waarom u lid wenst te worden.

U kunt deze mail sturen naar info@bewogo.nl t.a.v. de secretaris P. P. Jaspers

Werkgroep Beter Wonen

p/a Zuidhoef 70
2804 TC Gouda

Aan

Bestuur Huurdersvereniging Beter Wonen Gouda
Snoystraat 4
2802 SX Gouda

Gouda, 13 oktober 2016.

Geacht Bestuur,

Uw mail van 28 september 2016, onderwerp voorbereiding vergadering 9 november 2016, hebben wij in goede orde ontvangen. Hoewel deze mail in de lijn van het afgesproken overleg past, zie verslag 22 juni 2016, gaat u voorbij aan zaken die wij aan u hebben voorgelegd in de brief van 25 september 2016 en waarin wij uitdrukkelijk gevraagd hebben om binnen 10 dagen op deze brief te reageren.

Door de houding van het bestuur hebben de leden van de bestuurscommissie besloten om met onmiddellijke ingang af te treden. Wij gaan als werkgroep verder onder de naam Werkgroep Beter Wonen.

Algemene Ledenvergadering (ALV)

Wij verzoeken u om op korte termijn een Algemene Ledenvergadering uit te schrijven. U dient deze conform artikel 17 lid 2 van de verenigingsstatuten (de dato 6 september 2001) binnen 14 dagen na ontvangst van deze brief uit te schrijven en deze, binnen 4 weken eveneens na ontvangst deze brief, te houden. Het spoedeisende karakter van deze ALV aanvraag zal u dan ook niet ontgaan.

Wij verzoeken u tevens de aangedragen agendapunten op de agenda te zetten op de komende ALV. Ook willen wij betrokken worden bij de publicatie tot het houden van de Algemene Ledenvergadering.

Met vriendelijke groet,

S. Boomstra, C. van Brakel, D. De Jong, J. Kleijn, B. Revet, H. van der Veen, W. Vegt en B. de Vroom

Bijlagen 2

- 1) 10 ondertekende leden van Beter Wonen Gouda voor aanvraag ALV
- 2) Agenda ALV

Kunt u de ontvangst van deze brief en de bijlagen bevestigen aan het secretariaat van de werkgroep Beter Wonen Gouda: bwc.hoefs@outlook.com

8a

Agenda ALV:

Datum:

Tijd:

Plaats:

1. Opening vergadering
2. Vaststellen Agenda
3. Ingekomen stukken
 - 1) brief 10 oktober 2016 met referentie Aan de Algemene Ledenvergadering Beter Wonen Gouda.
4. Officiële stemming of er nog vertrouwen is in het zittende bestuur
5. Rondvraag
6. Sluiting

Werkgroep Beter Wonen

p/a Zuidhoef 70
2804 TC Gouda

Aan
Beter Wonen Gouda
Snoystraat 4
2802 SX Gouda

Onderwerp: Nogmaals verzoek tot het uitschrijven van een Algemene Ledenvergadering.

Gouda, 6 november 2016

Geacht bestuur,

In reactie op uw brief van 24 oktober 2016 berichten wij u dat wij uw reactie op ons verzoek tot het houden van een Algemene ledenvergadering niet accepteren. Wij hebben kennis genomen van de inhoud. De redenen voor afwijzing van ons verzoek wordt niet door de leden onderschreven.

Wij verzoeken u nu met klem nogmaals over te gaan en uw medewerking te verlenen, op grond van de door u uit te voeren statutaire bevoegdheden, tot het uitschrijven van een Algemene Ledenvergadering en wel binnen 7 dagen na dagtekening deze brief.

Wij gaan er nogmaals van uit dat wij betrokken worden bij het samenstellen van de agenda en de publicatie voor de Algemene Ledenvergadering. Als agendapunt wordt opgenomen: het functioneren van het zittend bestuur BeWoGo.

Wij doen u de suggestie dat deze vergadering wordt voorbereid door één lid van het bestuur BeWoGo en één lid van de werkgroep Beter Wonen onder leiding van een onafhankelijke voorzitter, die ook de vergadering gaat voorzitten c.q. gaat leiden. Deze vergadering moet zo snel mogelijk worden uitgeschreven doch uiterlijk vóór 30 november aanstaande.

Uw medewerking en reactie op ons verzoek zien wij uiterlijk 11 november tegemoet.

Verder zullen wij alle Bewonerscommissies, die bij ons bekend zijn, informeren.

Met vriendelijke groet,

Werkgroep Beter Wonen, mede namens de leden en de ondertekenaars van het verzoek tot het houden van een Algemene Ledenvergadering (namen zijn bij u bekend).

Namens deze,



Chantal van Brakel

Gezien: Dirk de Jong en Hans van der Veen

SAMEN STERK VOOR BETER WONEN!

Gouda, 24-10-2016.

Geachte werkgroep Beter Wonen,

Het bestuur heeft kennis genomen van de mail en brief d.d. 13 oktober 2016 en zal niet ingaan op uw verzoek om een extra Algemene Ledenvergadering uit te schrijven.

Om een ALV te verzoeken bent u conform artikel 17 lid 2 : 1) verplicht een toelichting te schrijven en 2) het spoedeisend karakter aan te tonen. De door u in het verzoek genoemde brief van 25 september is reeds door het bestuur voldoende en binnen de door u geëiste termijn beantwoord. Derhalve voldoet dit verzoek niet aan de statutaire verplichting.

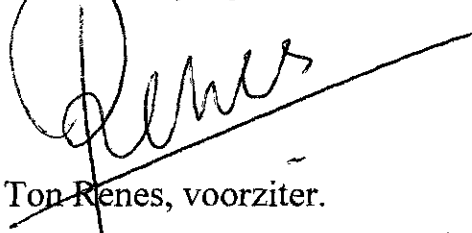
Het in uw brief van 10 oktober aangevoerde argument dat het bestuur voorstellen vanuit uw commissie heeft genegeerd en naast zich neergelegd staat haaks op de werkelijkheid. Het bestuur heeft u herhaalde malen uitgenodigd om in aanwezigheid van de Huurderscommissaris uw eis tot aanpassing van het reglement, als genoemd in de Notitie van 26 mei 2016, te bespreken. U heeft ons voorstel ongemotiveerd afgewezen waarmee in de ogen van het bestuur het spoedeisend karakter van uw verzoek is komen te vervallen.

Het bestuur gaat begin 2017 een Algemene Ledenvergadering uitschrijven waarin wij uw brief van 25 september 2016 en 10 oktober 2016 op de agenda zetten. U heeft dan het podium om uw grieven aan de vergadering voor te leggen.

Uw handelswijze om nog voor de ontvangst van deze brief een klacht in te dienen bij de directeur van MW dat het bestuur niet ingaat op uw verzoek tot een extra ALV en tegelijkertijd hierover de Nieuwe Wind informeert acht het bestuur volkomen ongepast.

Voor het eind van het jaar dienen met de gemeente en MW de prestatie- afspraken en het overleg over een meerjarige huurverhoging afgerond te zijn. Met uw handelswijze ondermijnt u de positie van het bestuur en schaadt daarmee de belangen van onze leden en alle Goudse huurders ernstig.

Met vriendelijke groet,



Ton Renes, voorziter.



Bylage 10



Beter Wonen Gouda

□ □ □ □

Samen sterk voor betaalbaar huren

Hans van der Veen
Chantal van Brakel
Per adres
Zuidhoef 70
2804TC Gouda

Gouda 16 maart 2017

Onderwerp : rectificatie brief d.d. 31 januari 2017

Geachte mevrouw van Brakel en meneer van Veen,

Wegens het ontbreken van een onderbouwing van uw claim schade te hebben geleden zal ik geen gevolg geven aan de door u geëiste maatregelen.

De secretaris, de heer P.P. Jaspers, heeft u regelmatig uitgenodigd om met u over de bezwaren tegen genoemde brief te overleggen. Ik neem aan dat u de door ons voorgestelde data van 23 en 28 maart wederom zal laten passeren. Wij betreuren uw houding om elke vorm van overleg te vermijden.

Het is verder aan u een procedure te starten.

Namens het bestuur van Beter Wonen Gouda,

Ton Renes
Voorzitter

CC ; La Gro Advocaten
Werkgroep Beter Wonen
Mozaïek Wonen Dhr. R de Haas
Huurder commissaris Dhr. W. van der Hoeven

