



Wijkteams

In Gouda zijn diverse wijkteams actief. Zij overleggen met de gemeente, politie, woningcorporaties e.d. Deze teams beschikken zodoende over heel veel informatie die ook van belang kan zijn voor de bewoners van woningen van Mozaïek Wonen in Gouda. Deze bewoners zijn veelal lid van Beter Wonen Gouda. Daarom is één lid van het nieuwe bestuur aangesteld om zoveel mogelijk contact te leggen en te onderhouden met alle wijkteams waardoor het bestuur zo breed mogelijk wordt geïnformeerd over alles wat

er in Gouda gebeurt of te gebeuren staat. Het nieuwe bestuur van Beter Wonen Gouda wil zich duidelijk ook meer manifesteren in overleg met gemeente en politieke partijen, waardoor we meer raakvlakken hebben met de wijkteams en het daardoor ook logisch is dat we naar meer onderling contact streven. Wij rekenen hierbij op de medewerking van de besturen van de wijkteams en zeggen hen onze steun van harte toe. Inmiddels is er per brief een uitnodiging uitgegaan naar de Goudse wijkteams.

Bewonerscommissies

Mozaïek Wonen heeft ruim dertig bewonerscommissies, verdeeld over Gouda, die actief werkzaam zijn op complex- of wijk-niveau. Helaas zijn er nog steeds complexen zónder commissies hetgeen erg jammer is. Deze bewoners moeten zonder enige steun vanuit een commissie, zelf op zoek óf en waar ze hun gelijk of recht kunnen krijgen. Natuurlijk kunnen zij en ook de bewonerscommissies altijd een beroep doen op Beter Wonen Gouda. Veel commissies werken nog zonder 'Reglement Bewonerscommissie' van Mozaïek Wonen of weten zelfs niet van het bestaan van dat reglement.

Omdat sinds 1 januari 2009 de wettelijke bevoegdheden van bewonerscommissies belangrijk verbeterd zijn (nieuwe Overlegwet), wordt nu de laatste hand gelegd aan een herziene uitvoering. Wij houden u op de hoogte of vraag er zelf even naar op ons kantoor. Het bestuur heeft twee leden in de functie 'Bewonerscommissie zaken' benoemd, om er van onze kant voor te zorgen dat de belangen van alle huurders worden behartigd. Zeer regelmatig nodigen wij bewonerscommissies uit voor overleg en hier zal binnenkort weer een schriftelijke uitnodiging voor verschijnen.



Gewijzigde kantoortijden

Het kantoor van Beter Wonen Gouda is bereikbaar op maandag, donderdag en vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur. Bij geen gehoor kunt u naam en telefoonnummer inspreken op het

antwoordapparaat, zodat u op een later tijdstip kan worden teruggebeld. U kunt ook een e-mail sturen naar bewogo@hetnet.nl; ook dan ontvangt u zo spoedig mogelijk een reactie.

COLOFON

Productie: Bureau Plan B

Redactie: George van der Laan

Vormgeving: Remco Slootjes

Foto's: City Photo / Marianka Peters

Drukkerij: Edauw + Johannissen

Oplage: 1850

Bestuursamenstelling:

Voorzitter: dhr. G. van der Laan

Secretaris: mw. J. van Leeuwen

Penningmeester: dhr. G. Prinsenbergh

Bestuursleden:

mw. D. Bazen, dhr. R. Broer,

dhr. C. Berlijn, dhr. T. Renes, en

dhr. F. Ijspeerd

Leden Raad van Commissarissen op voordracht van de huurdersbelangenorganisatie:

mw. M. van Lierop

dhr. J. Dullaart



Huurdersbelangenorganisatie Beter Wonen Gouda
Heemskerkstraat 41C, 2805 SL Gouda. Telefoon: 0182 - 57 19 02.
e-mail: bewogo@hetnet.nl www.beterwonengouda.nl

BWG Info is een uitgave van huurdersbelangenorganisatie Beter Wonen Gouda.

„Met blijdschap delen wij u mede dat...“



... de geboorte van een gloednieuw bestuur heeft plaatsgevonden.“

Na wat onplezierige weeën is er toch een prachtige nieuweling op de wereld gezet. Met medewerking van het oude bestuur en de inspanningen van de 'informateurs', heeft een club van negen personen zich aan de leden van de huurdersvereniging gepresenteerd en zijn vervolgens door de Algemene Leden Vergadering van 2 september 2009, benoemd. Met opzet is gekozen voor een bestuur bestaande uit meer leden dan voorheen, omdat de taken van het bestuur zeer uitgebreid zijn en de (vrijwilligers)werkdruk van een ieder afzonderlijk zodoende binnen de perken kan blijven.

Onder verantwoordelijkheid van het bestuur kunnen, waarin ook de statuten voorzien, ook niet-bestuursleden werkzaamheden uitvoeren.

De doelstellingen van het nieuwe bestuur zijn kortweg gericht op een krachtige onderhandelingspositie met Mozaïek Wonen en, in samenwerking met de bewonerscommissies (BC's), de belangen van alle huurders te behartigen. De positie van de BC's zal belangrijker worden, mede als gevolg van nieuwe wetgeving (Overlegwet). Als gesprekspartner van de BC's zijn 2 bestuursleden benoemd. Het bestuur bevordert ook regelmatig overleg met de wijkteams en de Goudse politiek (voor beide groepen is een bestuurslid benoemd).

Algemene Leden Vergadering 2 september 2009

De afgelopen ALV stond vrijwel geheel in het teken van de bestuurswisseling. De voorzitter en penningmeester hadden al te kennen gegeven deze avond beslist te zullen aftreden. Op verzoek van het bestuur was aan de heren Kalmeijer en Sirre gevraagd naar nieuwe bestuursleden te zoeken. Hun inspanningen resulteerden in het - tijdens de ALV - presenteren van een groep van negen personen die als compleet bestuur zou willen aantreden. De avond verliep niet geheel vlekkeloos; er ontstond af en toe tumult over de gang van zaken. Uiteindelijk moest een schriftelijke stemming uitkomst brengen en kon

aan het eind van de avond toch een nieuw bestuur worden gekozen en benoemd. Helaas konden achteraf twee nieuw gekozen en benoemde bestuursleden zich niet vinden in het verloop van de ALV en bedankten zij. Erg jammer, temeer daar beide heren over bestuurservaring beschikken. Van de reservelijst kon één persoon, die zich eerder al voor één van de vrijgekomen functies had aangemeld (tot de ALV van 2010 als aspirant-bestuurslid), worden benoemd. Het volledige verslag kunt u terugvinden op onze website www.beterwonengouda.nl.



Het dagelijks bestuur:
vlnr: Jannie van Leeuwen, George van der Laan, Guido Prinsenbergh

Huurdersbelangenorganisatie (HBO)

Beter Wonen Gouda vervangt de naam 'Huurdersvereniging' door 'Huurdersbelangenorganisatie' (zie onze website). Het woordje belangenorganisatie geeft direct een duidelijk beeld van onze doelstelling, namelijk het verdedigen van de belangen van alle huurders (en onze leden in het bijzonder) in de onderhandelingen met Mozaïek Wonen. Ook in de Goudse politiek moet het bestaan van Beter Wonen Gouda dieper doordringen. Voordat er besluiten in de Raad worden genomen, moet men zich al hebben afgevraagd hoe de verschillende huurdersorganisaties van Gouda tegen bepaalde zaken aankijken. Voor deze belangrijke taak, namelijk Beter Wonen Gouda op de politieke agenda zetten, heeft het bestuur een bestuurslid 'Politieke zaken' benoemd. Een werkelijk zeer zware portefeuille, maar gelukkig heeft de persoon in kwestie dat zelf ook gewild! Dit jaar worden ook de statuten (daterend uit 2001) onder de loep genomen en waar nodig aangepast. Tijdens de laatste ALV is o.a. gebleken dat de statuten hiaten vertonen en niet aansluiten op moderne inzichten. Tijdens de ALV van 2010 zal u hierover nader worden geïnformeerd.

Nieuw bestuur

(ingezonden artikel)

Op 19 mei zijn wij, W. Sirre en A.M. Kalmeijer, gestart met het aanschrijven van de bewonerscommissies en huurders van de corporatie Mozaïek Wonen. In dit schrijven hebben wij een oproep geplaatst voor kandidaten voor een bestuursfunctie binnen de huurdersbelangenorganisatie Beter Wonen Gouda. Na vier weken konden wij de balans opmaken en tot onze verrassing kwamen wij aan zestien kandidaatstellingen. Na twee gesprekrondes zijn wij tot een selectie gekomen van negen mensen die bereid waren toe te treden tot het bestuur. Helaas hebben wij zeven mensen moeten bedanken voor hun kandidaatstelling, echter er is hen wel de vraag gesteld of zij, indien nodig, bereid zijn het bestuur bij te staan ter ondersteuning.

Wij zijn trots op de mensen die zich op vrijwillige basis kandidaat hebben gesteld en op deze manier de vereniging een warm hart toedragen. Wij zijn blij dat er een gemêleerd en een gemotiveerd bestuur is benoemd in de ALV van twee september en wensen haar veel wijsheid en succes in de cultuur van de volkshuisvesting.

Wim Sirre en Adrie Kalmeijer

Bestuursamenstelling



Staannd vlnr: Jannie van Leeuwen, Chris Berlijn, Guido Prinsenbergh, Ton Renes, Ruud Broer. Zittend vlnr: Dymphna Bazen, George van der Laan, Fred IJspeerd



George van der Laan, voorzitter

Als gepensioneerd salesmanager in de lederwaren- en reisbagagebranche ben ik sinds 2000 actief in de huurdersvereniging van 'Ons Volksbelang' en vervolgens als secretaris bij Beter Wonen Gouda. Sociale betrokkenheid is de motivatie om tijd en energie te steken in het woongenot van alle huurders.



Jannie van Leeuwen, secretaris

Prettig wonen (en alles wat daarmee samenhangt) is erg belangrijk! Ik vind het een uitdaging om hierin voor u een bijdrage te leveren. Ik ben bezig met de afronding van mijn studie 'ritueel begeleiden' bij afscheid. Creativiteit, ruimte, geloof en licht zijn woorden die mij typeren. U bent

altijd welkom voor een bakje koffie of thee!



Guido Prinsenbergh, penningmeester

De zoektocht van mijn kinderen naar goede en betaalbare woonruimte heeft er voor gezorgd dat ik me in het Goudse huurbeleid ben gaan verdiepen. Door in het bestuur van Beter Wonen Gouda actief te zijn, probeer ik ervoor te zorgen dat de mogelijkheden van huurders worden verbeterd om goed, betaalbaar en passend te wonen.



Dymphna Bazen, bestuurslid sociale woningbouw

Je kunt zeggen dat mijn doel niet alleen is om mensen te helpen, maar tevens dichter bij

elkaar te brengen. Daarnaast moeten er niet te veel sociale huurwoningen worden verkocht, omdat de nieuwe huurwoningen die hiervoor in de plaats komen al snel boven de grens van betaalbaarheid voor de doelgroep komen.



Ruud Broer, bestuurslid bewonerscommissie zaken

Als bestuurslid bewonerscommissie zaken ben ik een vraagbaak voor de omwonenden; Ik heb meer bestuurlijke functies vervuld, zoals o.a. voorzitter van de OR bij mijn werkgever (een grote benzine-maatschappij in Bodegraven). Ik woon nu iets meer dan één jaar in Gouda en ik voel me erg betrokken bij de Goudse gemeenschap.



Ton Renes, bestuurslid herstructurering KA/OOST

Ik ben een geboren en getogen Gouwenaar en inmiddels niet meer werkzaam. Door een functie bij Beter Wonen Gouda en als lid van de BC Binnenstad, wil ik toch een bijdrage leveren aan de samenleving. Motivatie: als huurder en belangenvertegenwoordiger wil ik er op toezien dat de corporatie een gevarieerd aanbod betaalbare huurwoningen

blijft aanbieden. Met de portefeuille wijkontwikkeling hoop ik de huurdersbelangen breed te behartigen.



Chris Berlijn, bestuurslid wijkteams

Na een werkzaam leven als lasser/bankwerker is vrijwilligerswerk nog steeds mijn passie. Ik ben altijd actief (geweest) in de BC, het wijkteam en de Nederlandse Hartstichting en ook een rondje 'politiek' gaat er altijd wel in. Kortom: 'U roept, wij komen'.



Fred IJspeerd, bestuurslid politieke zaken

Ik ben 38 jaar en werk als juridisch beleidsmedewerker P&O bij de gemeente IJsselstein. Verder ben ik een actieve vrijwilliger binnen de ABVA/KABO FNV. Eén van mijn activiteiten is het bijstaan van de Goudse ambtenaren bij hun overleg over lokale arbeidsvoorwaarden met de wethouder P&O van Gouda. Als bestuurslid politieke zaken ben ik verantwoordelijk om namens Beter Wonen Gouda te overleggen met de politieke partijen, ambtenaren, raadsleden en het college van B&W.